

„АЛТЕРОН“ АДСИЦ

Барна 9010, ул. „Д-р Железкова“ 3, тел.: 052 307 227; факс: 052 300 549

www.alteronreit.com e-mail: alteron@alteronreit.com

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

за дейността през първото тримесечие на 2011 година

1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.

Важни събития:

- На 24.01.2011 г. е публикуван тримесечният финансов отчет на „Алтерон“ АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2010 г.
- На 28.03.2011 г. е публикуван годишният финансов отчет на „Алтерон“ АДСИЦ за 2010 г.

През изтеклото тримесечие „Алтерон“ АДСИЦ не е реализирало приходи. Дружеството разполага със свободен паричен ресурс в размер на 80 хил.лв. който ще бъде използван за изпълнението на инвестиционните планове.

През първото тримесечие на 2011 г. дейността на Дружеството се изразяваше в проучвания за осигуряване на средства за финансиране, водене на преговори и консултации с основни настоящи и бъдещи партньори, следене на пазара за недвижими имоти, съобразно инвестиционните намерения на Дружеството.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът.

Всеки един от описаните в настоящия доклад рискови фактори може да окаже съществено негативно влияние върху дейността на Дружеството. Част от рисковете са извън възможностите за контрол или противодействие от негова страна. Ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Паричните средства на „Алтерон“ АДСИЦ са в български лева. Функциониращата парична система в страната, при която българският лев законово е фиксиран към еврото, премахва до голяма степен наличието на валутен риск за местните и европейските инвеститори и обуславя движение на лева спрямо останалите международни валути, подчинено изцяло на поведението на общата европейска валута. Дружеството няма открити сметки или разчети в чуждестранна валута, в резултат на което чувствителността му към измененето на курсовете на чуждестранните валути е минимална, с което и валутният риск, на който е подложено Дружеството е минимален.

Лихвен риск

Към 31 март 2011 г. „Алтерон“ АДСИЦ няма ползвани банкови кредити, поради което Дружеството не е изложено на риск от изменение на пазарните лихвени проценти.

Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на тримесечния отчет. Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи. Кредитният риск за бъдещите парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Рискове, свързани с неблагоприятни изменения на пазарните цени

Основната част от активите на „Алтерон“ АДСИЦ е инвестирана в недвижими имоти. Поради това, динамиката на цените на пазара на недвижими имоти в широк смисъл, включително размера на наемите или арендата и други свързани услуги (застраховки, поддръжка, административни разходи и т.н.), ще има определящ ефект върху печалбата на Дружеството и стойността на неговия капитал. Дружеството ще реализира приходи от продажба и отдаване под наем на придобитите от него имоти. Състоянието и перспективите на пазара на недвижими имоти дава основание да очакваме стабилно леко повишаване на цените на имотите в средносрочен план, при сравнително нисък риск от съществено понижаване на цените в дългосрочен план.

Ликвиден риск

Този риск е относително по-малък при акции, които се търгуват на регулиран пазар, отколкото при нетъргувани публично. За поддържане на приемливи нива на ликвидност, Дружеството разчита изцяло на собствени средства, като в бъдеще е предвидено ползването на банкови и облигационни заеми. Към края на първото тримесечие на 2011 г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които да дават основание за това, че се очаква намаляване на ликвидността на „Алтерон“ АДСИЦ.

3. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

1. Няма сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

2. Няма сключени сделки със свързани лица, оповестени в отчета за първото тримесечие на 2011 г., които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

4. Допълнителна информация

Всички финансови отчети и материалите към тях, представяни на Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса АД, можете да намерите на следните интернет адреси: x3news.com и alteronreit.com.

11.04.2011 г.

**Инж. Димитър Филчев – изпълнителен директор
на „Алтерон“ АДСИЦ Варна**

