

**„АЛТЕРОН” АДСИЦ**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 ДЕКЕМВРИ 2008**

„АЛТЕРОН“ АД СИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Активи			
Парични средства и еквиваленти	4	373	500
Вземания	5	40	1
Разходи за бъдещи периоди	6	56	
Нетекущи активи			
ОБЩО АКТИВИ		469	501
Пасиви			
Текущи задължения	7	3	4
Общо пасиви		3	4
Собствен капитал			
Основен капитал	8	500	500
Общи резерви			
Загуба от минал период		(3)	
Финансов резултат	9	(31)	(3)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		466	497
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		469	501

*[Signature]*

Изпълнителен директор

*Натаня Николова Николова*

21 февруари 2009 г.

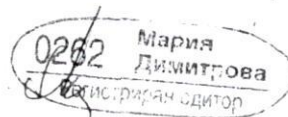


*[Signature]*

Главен счетоводител

*Ваня Николова Николова*

Заверен



Тези част от ГФО е одобрена от Съвета на директорите на дружеството на 22.02.2009 г.

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

„АЛТЕРОН“ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Нефинансови приходи			
Приходи от лихви	10	4	1
Приходи от дейността		4	1
Разходи за външни услуги		6	
Разходи, свързани с персонала		22	4
Разходи за амортизация			
Разходи за материали			
Други разходи (в т.ч. финансови)		7	
Разходи за дейността	11	35	4
Печалба преди данъчно облагане		(31)	(3)
Данъци	12		-
НЕТНА ПЕЧАЛБА		(31)	(3)

Изпълнителен директор

Натомиса Радославска

21 февруари 2009 г.



Главен счетоводител

Ваня Дорева Дорева

Зав. 0262 Мария Димитрова  
Регистриран одитор

Тези част от ГФО е одобрена от Съвета на директорите на дружеството на 22.02.2009 г.

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

„АЛТЕРОН“ АДСИЦ


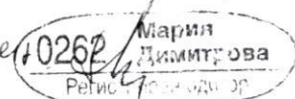
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
Плащания на доставчици	(67)	
Плащания свързани с възнаграждения	(17)	
Други плащания от оперативна дейност	(61)	
Постъпления от лихви	4	1
Други постъпления от оперативна дейност	14	
Парични плащания, свързани с нетекущи активи		(1)
	(127)	
Нетни парични потоци от дейността		
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ		
Постъпления от емисия на собствен капитал		500
Нетни парични средства от финансови дейности		500
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		500
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	500	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	373	500

  
Изпълнителен директор  
ВАРНА  
МАРНА  
21 февруари 2009 г.  


  
Главен счетоводител  
Ваня Добрева Добрева  
Завереши  


Тези част от ГФО е одобрена от Съвета на директорите на дружеството на 22.02.2009 г.

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

„АЛТЕРОН” АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ


За годината, приключваща на 31 декември 2008


Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007			
Емисия на акции	500		
Печалба за годината		(3)	
Разпределение на печалбата			
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	500	(3)	497
Емисия на акции			
Печалба за годината		(31)	
Разпределение на печалбата			
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	500	(34)	466

  
 Изпълнителен директор  
 Наталия Димитрова  
 21 февруари 2009 г.



  
 Главен счетоводител  
 Ваня Добрева Добрева

Заверен  
  
 Мария Димитрова  
 Ръководител

Тези част от ГФО е одобрена от Съвета на директорите на дружеството на 22.02.2009 г.

Отчетът за измененията в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Алтерон“ АДСИЦ е регистрирано в България с решение №9409 от 29.10.2007г. на Варненския окръжен съд. Дружеството е вписано в търговския регистър с капитал 500 хил.лв., разпределен в петстотин хиляди броя безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. за 1 акция.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвен на директорите в състав:

- Васил Георгиев Воденичаров
- Магдалена Александрова Делистоянова
- Наталия Димова Йовева

Дружеството се предствлява заедно и поотделно от Наталия Йовева и Васил Воденичаров.

„АЛТЕРОН“ АДСИЦ е с предмет на дейност: Инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти / секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, оборудване с машини и съоръжения за индустриално земеделие с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и или посредващата им продажба.

## 2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с МСС и Международните стандарти за финансово отчитане, при спазване на принципите за историческа цена и действащо предприятие.

Дружеството е в процес на подготовка и приемане на счетоводна политика в съответствие с действащото счетоводно законодателство.

## 3. ОСНОВНИ АСПЕКТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### Нетекущи активи

Нетекущите материални активи ще представят материалното имущество на Дружеството, използвано в хода на неговата дейност. Нетекущите нематериални активи са установими непарични активи. Нетекущите активи са тези, от които Дружеството ще се възползва за период по-дълъг от една година. Стойностният праг за първоначално признаване на всеки един разграничим нетекущ актив е 700 лева. Първоначалното оценяване на нетекущите активи се извършва по цена на придобиване /себестойност/, като се използват всички правила на приложимия счетоводен стандарт. За оценка след първоначалното признаване се прилага препоръчителен подход. В Счетоводния баланс ще се представят по балансова стойност – сумата, с която актива се признава, след приспадане на натрупаната за него амортизация, както и натрупаните загуби от обезценка. Дружеството ще прилага линеен метод на амортизация.

### Оценка на активите и пасивите

Активите на дружеството се оценяват по пазарната им цена във всички случаи, когато има такава.



## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Паричните средства се оценяват по номинална стойност. Паричните средства деноминирани в чужда валута се преизчисляват по заключителен курс на БНБ към датата на всеки отчет.

**Лихвени приходи**

Приходите от лихви по депозити се признават текущо в отчета за доходите на Дружеството, съгласно условията на договора за депозит.

**4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ**

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Парични средства в брой и по разплащателни сметки в лева	373	500
<b>ОБЩО</b>	<b>373</b>	<b>500</b>

Паричните средства са от емитиране на собствен капитал, който е напълно внесен.

**5. ВЗЕМАНИЯ**

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Вземания	40	1
<b>ОБЩО</b>	<b>40</b>	<b>1</b>

Представено е вземане по предоставен на АЛМА ГРИИНХАУСЕС ООД аванс за извършени услуги

**6. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Разходи за бъдещи периоди	56	
<b>ОБЩО</b>	<b>56</b>	<b></b>

Отразени са разходите направени от учредителите по създаване на дружеството и неговото лицензиране.

**7. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Задължения към персонала	1	3
Други задължения	2	
Задължения към осигурителни предприятия		1
<b>ОБЩО</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Като текущи задължения в баланса са представени задължения за възнаграждения за участие в управлението за 2008 г.

**8.ОСНОВЕН КАПИТАЛ**

„АЛТЕРОН” АДСИЦ е учредено със записан и внесен капитал от 500 хил.лв. Акционери в дружеството са две юридически и четири физически лица.

**9. ПЕЧАЛБА ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД**

Към 31.12.2008г. дружеството е формирало загуба в размер на 31 хил.лв., представена в отчета за доходите.

**10. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

**Приходи от лихви**

	2008	2007
Приходи от лихви по депозити и разплащателни сметки	4	1
<b>ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**11. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**

	2008	2007
Разходи за външни услуги	6	
Разходи, свързани с персонала	22	4
Други разходи (в т.ч. финансови)	7	
<b>ОБЩО</b>	<b>35</b>	<b>4</b>



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 12. ДАНЪЦИ

При реализираната загуба от 31 хил.лв. дружеството не дължи данъци по ЗКПО.

## 12. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

През отчетния период Дружеството няма сделки със свързани лица по цени различаващи се от пазарните.

След датата на баланса не са настъпили събития за коригиране на годишния финансов отчет към 31 декември 2008г. и не са настъпили обстоятелства, които да бъдат оповестени в настоящия отчет.

Годишния отчет към 31 декември 2008г. е одобрен от Съвета на директорите на 22.02.2009 г.



Изпълнителен директор

Някоша Христова Йовска

21 февруари 2009 г.

A signature is written over a horizontal line.

Главен счетоводител

Ваня Дорева Дорева