

Междинен финансов отчет

АЛТЕРОН АДСИЦ

30 септември 2016 г.

## Съдържание

## Страница


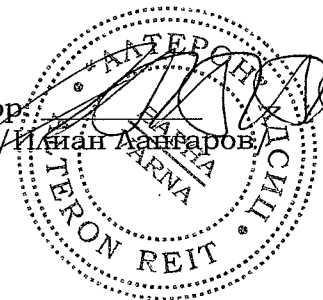
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния финансов отчет	7

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	За 9 месеца към 30 септември 2016 г. '000 лв.	За годината към 31 декември 2015 г. '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Оборудване и активи в процес на изграждане	4	158	158
Нематериални активи	5	-	7
Инвестиционни имоти	6	15 423	9 312
<b>Нетекущи активи</b>		<b>15 581</b>	<b>9 477</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	7	67	532
Пари и парични еквиваленти	8	9	52
<b>Текущи активи</b>		<b>76</b>	<b>584</b>
<b>Общо активи</b>		<b>15 657</b>	<b>10 061</b>

Съставил:   
/Станислава Ставрева/


Изпълнителен директор:

  
/Иван Данчев/  


Дата: 21 октомври 2016 г.

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

		За 9 месеца към 30 септември 2016 г. '000 лв.	За годината към 31 декември 2015 г. '000 лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>	<b>Пояснение</b>		
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	9.1	605	605
Неразпределена печалба		3 038	3 401
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>3 643</b>	<b>4 006</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	11	11 751	5 397
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>11 751</b>	<b>5 397</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала		-	1
Краткосрочни заеми	11	157	482
Търговски и други задължения	12	99	170
Краткосрочни задължения към свързани лица	19	7	5
<b>Текущи пасиви</b>		<b>263</b>	<b>658</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>12 014</b>	<b>6 055</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>15 657</b>	<b>10 061</b>

Съставил:   
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:


/Илиян Мангаров/



Дата: 21 октомври 2016 г.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение		За 9 месеца към 30 септември 2016 г. ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2015 г. ‘000 лв.
Приходи от продажби	13	91	32
Разходи за външни услуги	14	(41)	(21)
Разходи за персонала	10.1	(26)	(13)
Разходи за амортизации	4, 5	(7)	(8)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти		-	2 314
Други разходи	15	(52)	(8)
<b>Загуба/печалба от оперативна дейност</b>		<b>(35)</b>	<b>2 296</b>
Финансови разходи	16	(328)	(88)
<b>Загуба/печалба за периода</b>		<b>(363)</b>	<b>2 208</b>
<b>Общо всеобхватна загуба/печалба за периода</b>		<b>(363)</b>	<b>2 208</b>
<b>Загуба/печалба на акция:</b>	17	лв. (0.60)	лв. 3.65

Съставил:   
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:



Дата: 21 октомври 2016 г.

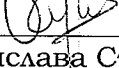
## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000  
лв.

	Акционерен капитал	Неразпределена печалба /Натрупана загуба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2016 г.</b>	<b>605</b>	<b>3 401</b>	<b>4 006</b>
Загуба за периода	-	(363)	(363)
<b>Общо всеобхватна загуба за периода</b>	<b>-</b>	<b>(363)</b>	<b>(363)</b>
<b>Салдо към 30 септември 2016 г.</b>	<b>605</b>	<b>3 038</b>	<b>3 643</b>

Всички суми са представени в '000  
лв.

	Акционерен капитал	Натрупана загуба/ Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2015 г.</b>	<b>605</b>	<b>(445)</b>	<b>160</b>
Печалба за периода	-	2 208	2 208
<b>Общо всеобхватна печалба за периода</b>	<b>-</b>	<b>2 208</b>	<b>2 208</b>
<b>Салдо към 30 септември 2015 г.</b>	<b>605</b>	<b>1 763</b>	<b>2 368</b>

Съставил:   
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:   
/Илиян Дангаров/



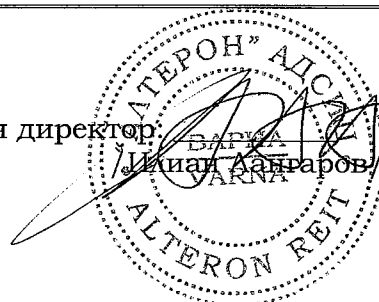
Дата: 21 октомври 2016 г.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	За 9 месеца към 30 септември 2016 г. '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2015 г. '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	50	178
Плащания към доставчици	(52)	(22)
Плащания свързани с персонал и осигурителни институции	(25)	(16)
Възстановени данъци	1 662	446
Плащания за данъци	(37)	(30)
Други плащания от оперативна дейност	(22)	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 576</b>	<b>555</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на инвестиционни имоти	(7 295)	(3 118)
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционен имот	-	(1 076)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(7 295)</b>	<b>(4 194)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми	7 326	6 334
Плащания по получени заеми	(1 297)	(458)
Плащания на лихви	(310)	(73)
Други плащания от финансова дейност	(43)	(37)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>5 676</b>	<b>5 766</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(43)</b>	<b>2 127</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	52	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>9</b>	<b>2 127</b>

Съставил:   
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:



Дата: 21 октомври 2016 г.

## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на АЛТЕРОН АДСИЦ се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез емитиране на ценни книжа в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти; извършване на строежи и подобрения, оборудване и обзавеждане на имотите с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. Д-р Железкова № 3.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса София АД и се търгуват на Алтернативен пазар (BaSE), Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Илиан Христов Лангаров – изпълнителен директор;
- Биляна Илиева Вълкова – председател на Съвета на директорите;
- Майя Ангелова Пенева – член на Съвета на директорите;

Дружеството се управлява от Илиан Христов Лангаров - изпълнителен директор.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този съкратен междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен за периода от девет месеца до 30 септември 2016 г., в съответствие с МСС 34 Междинно финансово отчитане. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО, приети от Европейския съюз (ЕС) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г.

Междинният финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Междинният финансов отчет към 30 септември 2016 г. (включително сравнителната информация към 30 септември 2015 г. и за годината приключила на 31 декември 2015 г.) е одобрен и приет от съвета на директорите на 25 октомври 2016 г.

### 3. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент един оперативен сегмент „Секюритизация на недвижими имоти“. Този оперативен сегмент се наблюдава от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегмента.

Информацията за този сегмент може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	30.09.2016 '000 лв.
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>91</b>
Разходи за външни услуги	(41)
Разходи за персонал	(26)
Амортизация	(7)
Други разходи	(52)
<b>Оперативна загуба на сегмента</b>	<b>(35)</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>15 657</b>

	30.09.2015 '000 лв.
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>32</b>
Разходи за външни услуги	(21)
Разходи за персонал	(13)
Амортизация	(8)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	2 314
Други разходи	(8)
<b>Оперативна печалба на сегмента</b>	<b>2 296</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>10 061</b>

Всички приходи на Дружеството са с източник България, където е и седалището на Дружеството.

Към 30 септември 2016 г. приходите на Дружеството са по договор за наем.

Общата сума на приходите, оперативната загуба и активите на сегмента не се различава от оповестената във финансовия отчет за Дружеството.

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
<b>Приходи на Дружеството</b>	<b>91</b>	<b>32</b>

#### Загуба/печалба

Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	-	2 314
Оперативна загуба/печалба на Дружеството	(35)	2 296
Финансови разходи	(328)	(88)
<b>Загуба/печалба на Дружеството</b>	<b>(363)</b>	<b>2 208</b>

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
<b>Активи</b>		
Общо активи	15 657	10 061
<b>Активи на Дружеството</b>	<b>15 657</b>	<b>10 061</b>

#### 4. Оборудване и активи в процес на изграждане

Оборудването на Дружеството включва лазерен нивелир и напълно амортизиран преносим компютър. Като активи в процес на изграждане са отразени:

- разходите направени във връзка с изграждане на оранжерии – разходи по договор за изработване на инвестиционен проект за изграждане на оранжерии, консултантски услуги, платени такси във връзка с получаване на разрешение за строеж и други. Ръководството на дружеството определя изготвения проект като типизиран, който може да бъде изграден върху всеки имот, без да се разработва отново целия проект по правилата на ЗУТ.
- разходите направени във връзка с проучване на инвестиционни възможности

Балансовата стойност може да бъде представена, както следва:

	Оборудване '000 лв.	Разходи за придобиване на ДМА '000 лв.	Общо: '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2016 г.	3	157	160
Салдо към 30 септември 2016 г.	3	157	160
<b>Амортизации</b>			
Салдо към 1 януари 2016 г.	(2)	-	(2)
Салдо към 30 септември 2016 г.	(2)	-	(2)
<b>Балансова стойност към 30 септември 2016 г.</b>	<b>1</b>	<b>157</b>	<b>158</b>

	Оборудване '000 лв.	Разходи за придобиван е на ДМА '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2015 г.	3	154	157
Салдо към 30 септември 2015 г.	3	154	157
<b>Амортизации</b>			
Салдо към 1 януари 2015 г.	(2)	-	(2)
Салдо към 30 септември 2015 г.	(2)	-	(2)
<b>Балансова стойност към 30 септември 2015 г.</b>	<b>1</b>	<b>154</b>	<b>155</b>

## 5. Нематериални активи

Към групата на нематериалните активи се отнася лиценза на Дружеството. През отчетния период той напълно се амортизира за счетоводни цели. Балансовата стойност може да се анализира, както следва:

	Лиценз '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари 2016 г.	68	68
Салдо към 30 септември 2016 г.	68	68
<b>Амортизации</b>		
Салдо към 1 януари 2016 г.	(61)	(61)
Амортизация	(7)	(7)
Салдо към 30 септември 2016 г.	(68)	(68)
<b>Балансова стойност към 30 септември 2016 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Лиценз '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари 2015 г.	68	68
Салдо към 30 септември 2015 г.	68	68
<b>Амортизации</b>		
Салдо към 1 януари 2015 г.	(51)	(51)
Амортизация	(8)	(8)
Салдо към 30 септември 2015 г.	(59)	(59)
<b>Балансова стойност към 30 септември 2015 г.</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

## 6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват поземлен имот „Парова централа“ с площ от 9 400 кв. м. по акт за собственост, ведно с прилежащите сгради и съоръжения, находящи се в гр. Варна, Западна промишлена зона, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Първоначално инвестиционният имот е оценен по цена на придобиване. Справедливата стойност на инвестиционният имот, отчитан по модела на справедливата стойност, към 30 септември 2016 г. възлиза на 4 988 хил. лв. Приходите от наеми към 30 септември 2016 г. в размер на 91 хил. лв. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) на отдаваният под наем инвестиционен имот в размер на 13 хил. лв. са отчетени на ред „Други разходи“.

Друг инвестиционен имот на Дружеството е поземлен имот с площ 3 622 кв.м., находящ се в гр. София, район Витоша. Първоначално инвестиционният имот е оценен по цена на придобиване. Справедливата стойност е в размер на 4 324 хил. лв. Имотът не е отдаден под наем. Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) са в размер на 27 хил. лв. са отчетени на ред „Други разходи“.

Собственост на „Алтерон“ АДСИЦ са и поземлени имоти находящи се в гр. Варна, местност „Кабакум“. Първоначалната стойност е в размер на 3 687 хил. лв. Не се е отдават под наем. Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) са в размер на 4 хил. лв. са отчетени на ред „Други разходи“.

През отчетния период Дружеството придобива инвестиционен имот в гр. Варна, местност „Акчелар“. Отчетната стойност е 2424 хил. лв.

Към 30 септември 2016 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти, които са заложили като обезпечение по заеми възлиза на стойност 15 423 хил. лв.

	‘000 лв.
<b>Балансова стойност към 1 януари 2015 г.</b>	-
Новопридобити	4 988
<b>Балансова стойност към 30 септември 2015 г.</b>	<b>4 988</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2016 г.</b>	<b>9 312</b>
Новопридобити активи	
- чрез покупка	6 111
<b>Балансова стойност към 30 септември 2016 г.</b>	<b>15 423</b>

## 7. Търговси и други вземания

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Данъци за възстановяване	41	-
Предоставени аванси	-	1 076
Предплатени такси	26	22
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>67</b>	<b>1 098</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на вземанията се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой:	9	2 127
- в лева	9	84
- във валута	-	2 043
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>9</b>	<b>2 127</b>

В дружеството има внесена сума за гаранция за управление на Съвета на директорите, която към 30.09.2016 г. е в размер на 5 хил. лв.

## 9. Собствен капитал

### 9.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 605 000 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.09.2016 бр.	30.09.2015 бр.
Издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	605 000	605 000
<b>Общо акции, оторизирани на 30 септември 2016 г.</b>	<b>605 000</b>	<b>605 000</b>

Към 30 септември 2016 г. акционерите в Дружеството са юридически и физически лица.

## 10. Възнаграждения на персонала

### 10.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Разходи за заплати	(21)	(11)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(2)
	<u>(26)</u>	<u>(13)</u>

Към края на отчетния период няма задължения към персонала.

## 11. Заеми

Дружеството отчита заемите си по амортизирана стойност. Информацията за тях може да бъде систематизирана по следния начин:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови заеми	11 751	5 826
<b>Текущи</b>		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови заеми	157	53
<b>Общо балансова стойност</b>	<u>11 908</u>	<u>5 879</u>

- Банков инвестиционен кредит:
  - Лихвен процент – валидния базов лихвен процент плюс надбавка от 0.5 пункта.
  - Размер на кредита – 3 200 хил. лв.
  - Срок на кредита – 15 април 2022 г.
  - Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 6/шест/ месечен гратисен период. Лихвата се начислява ежемесечно.
  - Валута, в която се извършват плащанията – лева.

- Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

Текущата част от дължимата главница по инвестиционния заем е в размер на 157 хил. лв.

Съгласно клаузите на договора за банков инвестиционен кредит Дружеството е застраховало предоставените обезпечения в полза на банката за своя сметка.

- Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – валидния базов лихвен процент плюс надбавка от 0.7 пункта.
- Размер на кредита – 1 600 хил. евро
- Срок на кредита – 29 септември 2022 г.
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 30/тридесет/ месечен гратисен период.
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

- Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 12 месечен EUROBOR и надбавка 3.5 пункта
- Размер на кредита – 1 440 хил. евро
- Срок на кредита – 28 април 2021 г.
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 36/тридесет и шест/ месечен гратисен период.
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

- Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 12 месечен EUROBOR и надбавка 3.5 пункта
- Размер на кредита – 1 263 хил. евро
- Срок на кредита – 26 май 2021 г.
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 24/двадесет и четири/ месечен гратисен период.
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

- Банков инвестиционен кредит:

- Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 12 месечен EUROBOR и надбавка 3.5 пункта
- Размер на кредита – 1 008 хил. евро
- Срок на кредита – 27 май 2021 г.
- Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 24/двадесет и четири/ месечен гратисен период.
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

- **Банков кредит - овърдрафт:**

- Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 3 месечен SOFIBOR и надбавка 3.8 пункта
- Лимит на кредита – 250 хил. лева
- Срок на ползване на кредита – 36 месеца.
- Погасяването е в края на всеки месец, върху използваната част от кредита.
- Валута, в която се извършват плащанията – лева.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

През периода Алтерон АДСИЦ прави частично предсрочно погасяване по три от кредитите.

## 12. Търговски и други задължения

Текущите задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Получени аванси	72	116
Задължения за лихви по заеми	16	7
Данъчни задължения	7	3
Търговски задължения	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	1	-
Други задължения	2	-
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>99</b>	<b>127</b>

През тримесечието Дружеството е получило аванс за отдадения под наем инвестиционен имот.

Нетната балансова стойност на текущите задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 13. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Приходи от наеми	91	32
<b>Приходи от продажби</b>	<b>91</b>	<b>32</b>

#### 14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Разходи за независим финансов одит	(3)	(2)
Разходи за регулаторни и други такси	(2)	(7)
Такси обслужващо дружество	(17)	(10)
Разходи за лицензирани оценки	(3)	-
Нотариални такси	(11)	-
Други разходи за външни услуги	(5)	(2)
	<b>(41)</b>	<b>(21)</b>

#### 15. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(43)	(4)
Разходи за държавни и административни такси	(9)	(4)
	<b>(52)</b>	<b>(8)</b>

#### 16. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Разходи за лихви по банкови кредити	(303)	(80)
Разходи за такси по банков кредит	(22)	(6)
Разходи за банкови такси и комисионни	(2)	(2)
Разходи по валутни операции	(1)	-
<b>Финансови разходи</b>	<b>(328)</b>	<b>(88)</b>

#### 17. Загуба/доход на акция

Основната загуба/доход на акция е изчислена, като за числител е използвана нетната загуба/доход за периода разпределена на среднопретегления брой акции.

	30.09.2016	30.09.2015
Загуба/доход за периода (в лв.)	(363 108)	2 208 000
Среднопретеглен брой акции	605 000	605 000
<b>Основна загуба/доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(0.60)</b>	<b>3.65</b>

## 18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица, с които Дружеството е било страна по сделки към 30 септември 2016 г. включват ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

### 18.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(16)	(5)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(1)
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>(19)</b>	<b>(6)</b>

## 19. Разчети със свързани лица в края на периода

	30.09.2016 '000 лв.	30.09.2015 '000 лв.
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал	7	1
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

Текущите задължения към ключов управленски персонал са в размер на 7 хил. лв. и представляват възнаграждение на членовете на съвета на директорите към края на отчетния период и внесени суми за гаранции за управление.

## 20. Безналични сделки

През третото тримесечие на 2016 г. Дружеството не е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

## 21. Събития след края на отчетния период

Между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване – 25 октомври 2016 г. не са възникнали коригиращи или значителни некоригиращи събития.