

АЛТЕРОН АД СИЦ  
 Финансов отчет  
 31 декември 2016 г.

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Оборудване и активи в процес на изграждане	7	3	158
Нематериални активи	6	-	7
Инвестиционни имоти	9	17 890	9 312
<b>Нетекущи активи</b>		<b>17 893</b>	<b>9 477</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	10	18	532
Пари и парични еквиваленти	11	62	52
<b>Текущи активи</b>		<b>80</b>	<b>584</b>
Активи, класифицирани като държани за продажба	12	154	-
<b>Общо активи</b>		<b>18 127</b>	<b>10 061</b>

Съставил:   
 /Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:

  
 Илия Лангаров

Дата: 24 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20 март 2017 г.:


Марий Апостолов  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител  
 Грант Торнтон ООД  
 Одиторско дружество





## Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13.1	605	605
Неразпределена печалба		5 352	3 401
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>5 957</b>	<b>4 006</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	15	11 447	5 397
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>11 447</b>	<b>5 397</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	15	461	506
Търговски и други задължения	16;23	262	152
<b>Текущи пасиви</b>		<b>723</b>	<b>658</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>12 170</b>	<b>6 055</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>18 127</b>	<b>10 061</b>

Съставил:   
 /Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:

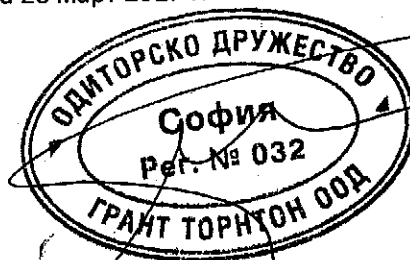
/Илиян Лантаров/



Дата: 24 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20 март 2017 г.:

Марий Апостолов  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител  
 Грант Торнтон ООД  
 Одиторско дружество



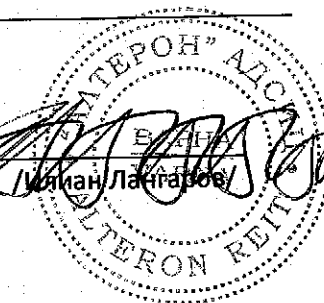


**Отчет за печалбата или загубата**  
**и другия всеобхватен доход**  
**за годината, приключваща на 31 декември**

	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби	17	121	72
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	9	2 467	4 024
Разходи за външни услуги	18	(59)	(35)
Разходи за персонала	14.1	(32)	(21)
Разходи за амортизация	6, 7	(8)	(10)
Други разходи	19	(68)	(16)
Печалба от оперативна дейност		<b>2 421</b>	<b>4 014</b>
Финансови разходи	20	(470)	(168)
Печалба за годината		<b>1 951</b>	<b>3 846</b>
Общо всеобхватен доход за годината		<b>1 951</b>	<b>3 846</b>
Доход на акция:		лв.	лв.
	21	<b>3.22</b>	<b>6.36</b>

Съставил:   
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор: 



Дата: 24 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20 март 2017 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество





**Отчет за промените в собствения капитал**  
**за годината, приключваща на 31 декември**

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2016 г.  
Печалба за годината  
Общ всеобхватен доход за годината  
Салдо към 31 декември 2016 г.

Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
605	3 401	4 006
-	1 951	1 951
-	1 951	1 951
605	5 352	5 957

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2015 г.  
Печалба за годината  
Общ всеобхватен доход за годината  
Салдо към 31 декември 2015 г.

Акционерен капитал	Натрупана загуба/ Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
605	(445)	160
-	3 846	3 846
-	3 846	3 846
605	3 401	4 006

Съставил:

/Станислава Ставрева/

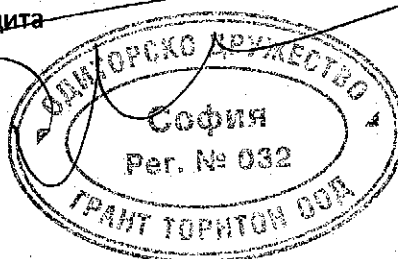
Изпълнителен директор

Илиан Ангаров

Дата: 24 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20 март 2017 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество





## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	239	232
Плащания към доставчици	(52)	(32)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(31)	(19)
Постъпления от възстановени данъци	1 694	446
Плащания за данъци	(37)	(39)
Други (плащания)/постъпления от оперативна дейност	(23)	17
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 790</b>	<b>605</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на инвестиционни имоти	(7 295)	(6 254)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(7 295)</b>	<b>(6 254)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	7 416	6 334
Плащания по получени заеми	(1 418)	(458)
Плащания на лихви	(480)	(127)
Други плащания от финансова дейност	(3)	(48)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>5 515</b>	<b>5 701</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>10</b>	<b>52</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	52	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11 62	52

Съставил:

/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор

/Илиан Дангаров/

Дата: 24 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20 март 2017 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

