

**Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при
публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на
информация от публичните дружества и други емитенти
към Годишния финансов отчет за 2016 г.**

„Алтерон“ АДСИЦ не притежава дялове или акции от обслужващото дружество Алма Грийнхаусес ООД.

**А) Отдадени срещу заплащане недвижими имоти и делът им от общо секюритизирани
недвижими имоти.**

През 2016 г. относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане /4 988 хил. лв./ спрямо общия размер на секюритизирани активи /17 890 хил. лв./ е 28 %. Отдадените под наем активи включват поземлен имот с обща площ 9 400 кв. м. по акт за собственост, заедно с прилежащите сгради, находящи се гр. Варна, Западна промишлена зона. Балансовата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 4 988 хил. лв.

**Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на
сто стойността на секюритизирани активи, както и за такива сделки, извършени след датата на
изготвяне на годишния финансов отчет.**

През 2016 г. „Алтерон“ АДСИЦ е придобил поземлен имот в гр. Варна, местност „Акчелар“ – 6 912 кв.м. за 2 424 хил. лв. Имотът е закупен със средства от инвестиционен кредит . В края на годината е извършена преоценка от лицензиран оценител и към 31.12.2016 г. стойността на имота е 3 888 хил. лв.

„Алтерон“ АДСИЦ е придобил и инвестиционен имот в гр. Варна, местност „Кабакум“ състоящ се от три парцела с прилежащи сгради с обща площ 6 293 кв. м. на стойност 3 687 хил. лв. Активите са закупени със средства от инвестиционни кредити. Към края на годината е преоценен на 4 692 хил. лв.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет , няма закупен или продаден нов актив на стойност надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи.

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

През 2016 г. „Алтерон“ АДСИЦ, не е извършвал строежи, ремонти и подобрения.

**Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата
стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за
наем, лизинг и аренда.**

Няма неплатени наеми за 2016 г.

24 февруари 2017 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор.....
Илиан Лемгаров

