

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	5	28 335	17 890
Инвестиционни имоти	6	235	-
Дългосрочни други вземания		<b>28 570</b>	<b>17 893</b>
Нетекущи активи			
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	6	46	18
Пари и парични еквиваленти	7	33	62
Активи, класифицирани като държани за продажба	8	154	154
Текущи активи		<b>233</b>	<b>234</b>
		<b>28 803</b>	<b>18 127</b>
<b>Общо активи</b>			
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	9	605	605
Неразпределена печалба		5 583	5 352
Общо собствен капитал		<b>6 188</b>	<b>5 957</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	11	20 062	11 447
Нетекущи пасиви		<b>20 062</b>	<b>11 447</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	11	1 331	461
Търговски и други задължения	12	1 205	254
Краткосрочни задължения към свързани лица	18	17	8
Текущи пасиви		<b>2 553</b>	<b>723</b>
		<b>22 615</b>	<b>12 170</b>
<b>Общо пасиви</b>			
		<b>28 803</b>	<b>18 127</b>

Общо собствен капитал и пасиви

Съставил:

/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:

Илиян Пангаров

Дата: 5 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2018 г.:


Грант Торнтон ООД  
 Одиторско дружество

Марий Апостолов  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

# Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от наеми	5	206	121
Разходи за външни услуги	13	(54)	(59)
Разходи за персонала	10	(28)	(32)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5	747	2 467
Разходи за амортизация на нефинансови активи	14	(103)	(68)
Други разходи		<u>768</u>	<u>2 421</u>
Печалба от оперативна дейност			
Финансови разходи	15	(537)	(470)
Печалба преди данъци		<u>231</u>	<u>1 951</u>
Печалба за годината		<u>231</u>	<u>1 951</u>
Общо всеобхватен доход за годината		<u>231</u>	<u>1 951</u>
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	16.1	0.38	3.22

Съставил:   
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:   
Илиян Пангаров

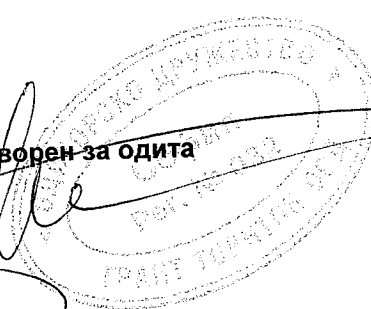



Дата: 5 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2018 г.:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител



## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	605	3 401	4 006
Печалба за годината	-	1 951	1 951
Общо всеобхватен доход за годината	-	1 951	1 951
Салдо към 31 декември 2016 г.	605	5 352	5 957
Печалба за годината	-	231	231
Общо всеобхватен доход за годината	-	231	231
Салдо към 31 декември 2017 г.	605	5 583	6 188

Съставил:

/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 5 март 2018 г.


Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2018 г.:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>	396	128
Постъпления от клиенти	(77)	(52)
Плащания към доставчици	(27)	(31)
Плащания към персонал и осигурителни институции	-	1 694
Постъпления от възстановени данъци	(186)	(37)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	(98)	(7 295)
Придобиване на инвестиционни имоти		
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	(9 600)	-
	831	-
Получени аванси за придобиване на инвестиционни имоти		
Постъпления във връзка с активи, класифицирани като държани за продажба	42	111
	(7)	(23)
Други плащания за оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(8 726)</b>	<b>(5 505)</b>
<b>Финансова дейност</b>	10 103	7 416
Получени заеми	(594)	(1 418)
Плащания по получени заеми	(519)	(430)
Плащания на лихви	(293)	(53)
Други плащания за финансова дейност		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>8 697</b>	<b>5 515</b>
	<b>(29)</b>	<b>10</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>62</b>	<b>52</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	7 33	62
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>7 395</b>	<b>7 114</b>

Съставил:   
 /Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:   
 /Илиан Лангаров/

Дата: 5 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2018 г.:

Грант Торнтон ООД  
 Одиторско дружество

Марий Апостолов  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 28 представляват неразделна част от него.