

Междинен финансов отчет

Алтерон АДСИЦ

30 юни 2018 г.

Съдържание

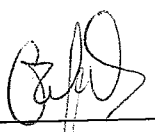
Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния финансов отчет	6

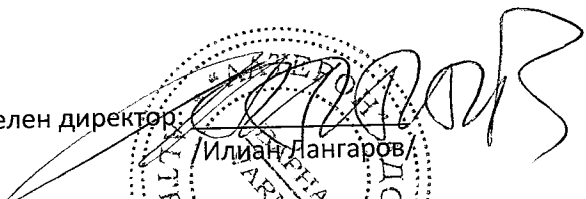
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2018 г. ‘000 лв.	За годината към 31 декември 2017 г. ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	7	30 108	28 335
Дългосрочни други вземания	8	240	235
Нетекущи активи		30 348	28 570
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	510	46
Пари и парични еквиваленти	10	38	33
Активи класифицирани като държани за продажба	11	-	154
Текущи активи		548	233
Общо активи		30 896	28 803

Съставил:


/Станислава Ставрева/


Изпълнителен директор:


/Илиан Лангаров/

Дата: 24 юли 2018 г.

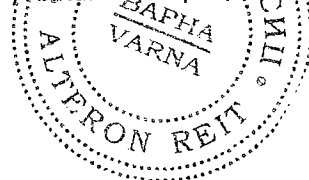
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2018 г. '000 лв.	За годината към 31 декември 2017 г. '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12.1	605	605
Неразпределена печалба		7 290	5 583
Общо собствен капитал		<u>7 895</u>	<u>6 188</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	14	20 053	20 062
Нетекущи пасиви		<u>20 053</u>	<u>20 062</u>
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	14	1 062	1 331
Търговски и други задължения	15	1 872	1 205
Краткосрочни задължения към свързани лица	22	14	17
Текущи пасиви		<u>2 948</u>	<u>2 553</u>
Общо пасиви		<u>23 001</u>	<u>22 615</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>30 896</u>	<u>28 803</u>

Съставил: 
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:


/Илиан Лангаров/



Дата: 24 юли 2018 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2018 г. '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 г. '000 лв.
Приходи от продажби	16	239
Други приходи	17	488
Промяна в справедливата стойност на имотите		1 773
		88
		-
		-
Разходи за външни услуги	18	(38)
Разходи за персонала	13.1	(14)
Балансова стойност на продаден актив	11	(154)
Други разходи	19	(45)
Печалба от оперативна дейност		2 249
		2
Финансови разходи	20	(542)
Печалба/загуба за периода		1 707
Общо всеобхватна печалба за периода		1 707
		(268)
		(268)
Печалба/загуба на акция:		
	21	лв. 2.82
		лв. (0.44)

Съставил: 
/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:



Дата: 24 юли 2018 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2018 г.
Печалба за периода
Общо всеобхватна печалба за периода
Салдо към 30 юни 2018 г.

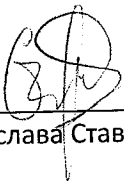
Акционерен капитал	Неразпределена печалба/ Натрупана загуба	Общо собствен капитал
605	5 583	6 188
-	1 707	1 707
-	1 707	1 707
605	7 290	7 895

Всички суми са представени в '000 лв.


Салдо към 1 януари 2017 г.
Загуба за периода
Общо всеобхватна загуба за периода
Салдо към 30 юни 2017 г.

Акционерен капитал	Неразпределена печалба/ Натрупана загуба	Общо собствен капитал
605	5 352	5 957
-	(268)	(268)
-	(268)	(268)
605	5 084	5 689

Съставил:


/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор:


/Илиан Лантаров/

Дата: 24 юли 2018 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2018 г. ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2017 г. ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3	609
Плащания към доставчици	(44)	(32)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(14)	(13)
Плащания за данъци	(75)	(79)
Получени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	786	-
Постъпления във връзка с активи държани за продажба	13	-
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност	159	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	828	485
Финансова дейност		
Получени заеми	5	97
Плащания по получени заеми	(276)	(347)
Плащания на лихви и такси	(512)	(255)
Други плащания от финансова дейност	(40)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(823)	(506)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	5	(21)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	33	62
Пари и парични еквиваленти в края на периода	38	41

Съставил:

/Станислава Ставрева/

Изпълнителен директор

/Илиан Лангаров/

Дата: 24 юли 2018 г.

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на Алтерон АДСИЦ се състои в секюритизация на недвижими имоти. Дружеството е регистрирано като акционерно с решение № 9409/29.10.2007 г. във Варненски Окръжен съд по дело № 4915/2007 г. Единния идентификационен код е 148146418.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Доктор Железкова“ № 3.

Акциите на Алтерон АДСИЦ са регистрирани на Българска фондова борса АД и се търгуват на алтернативен пазар (BaSE), Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна. Органите на управление на Дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членовете на Съвета на директорите са:

- Илиан Христов Лангаров – Изпълнителен директор
- Биляна Илиева Вълкова – Председател на Съвета на директорите
- Майя Ангелова Пенева – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор - Илиан Христов Лангаров.

Към 30 юни 2018 г. е наето едно лице на трудов договор.

Към 30 юни 2018 г. собствеността върху Дружеството е разпределена между няколко акционери, с най-голям дял, от които е Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД, притежаващо 56,20 % от капитала на Дружеството, чиито инструменти на собствения капитал се котират на фондова борса. Крайният собственик на групата е Дивелъпмънт Груп АД, регистриран в България. Дружеството не е публично и не е регистрирало своите акции на фондовата борса.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този съкратен междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен за периода от шест месеца до 30 юни 2018 г., в съответствие с МСС 34 Междинно финансово отчитане. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО, приети от Европейския съюз (ЕС) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г.

Междинният финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Междинният финансов отчет към 30 юни 2018 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2017 г. и за годината приключила на 31 декември 2017 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 26 юли 2018 г.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Ръководството на Дружеството определя един оперативен сегмент „Секюритизация на недвижими имоти“.

Дружеството осъществява дейност по инвестиране на парични средства, набрани чрез емитиране на ценни книжа в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти; извършване на строежи и подобрения, оборудване и обзавеждане на имотите с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба.

3. Отчитане по сегменти

	30.06.2018 '000 лв.
Приходи на сегмента	2 500
Разходи за външни услуги	(38)
Разходи за персонал	(14)
Балансова стойност на продаден актив	(154)
Други разходи	(45)
Оперативна печалба на сегмента	2 249
	30 896
Активи на сегмента	
	30.06.2017 '000 лв.
Приходи на сегмента	88
Разходи за външни услуги	(25)
Разходи за персонал	(14)
Други разходи	(47)
Оперативна печалба на сегмента	2
	18 107
Активи на сегмента	

Всички приходи на Дружеството са с източник България, където е и седалището на Дружеството.

Към 30 юни 2018 г. 73 хил. лв. или 31 % от приходите на Дружеството са по договор за наем, а 166 хил. лв. са приходи от продажба на актив. Към края на периода е преоценен инвестиционен имот, в резултат на което се формира приход от промяна в справедливата му стойност. Включват се и приходи от неустойка по предварителен договор за придобиване на имот.

Общата сума на приходите, оперативната печалба и активите на сегмента не се различава от оповестената във финансовия отчет на Дружеството.

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Приходи на Дружеството	2 500	88
Печалба		
Оперативна печалба на Дружеството	2 249	2
Финансови разходи	(542)	(270)
Печалба/загуба на Дружеството	1 707	(268)

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Активи		
Общо активи на сегмента	30 896	18 107
Активи на Дружеството	30 896	18 107

4. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват лиценз. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, ако има такива. Амортизацията се изчислява като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, който за притежавания лиценз възлиза на 7 години.

Към 30 юни и на двата сравними периода нематериалните активи на Дружеството са напълно амортизирани.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв. Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Последващото им оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибават към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващ разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезния живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на оборудването се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Компютри и периферни устройства 2 години
- Стопански инвентар 6 - 7 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Дружеството е в размер на 700 лв.

6. Лизинг

6.1. Оперативен лизинг като лизингодател

Дружеството отдава инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг. Подробна информация за тях е представена в пояснение 7.

7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват поземлени имоти с диверсифициран профил по отношение на местоположение и функционалност.

За част от притежаваните инвестиционни имоти Дружеството има сключени договори за наем и оперативен лизинг.

Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) за всички инвестиционни имоти са отчетени на ред „Други разходи“.

	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2017 г.	17 890
Предоставен аванс за придобиване на инвестиционни имоти	9 600
Новопридобити чрез последващи разходи	98
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	747
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	28 335
Балансова стойност към 1 януари 2018 г.	28 335
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 773
Балансова стойност към 30 юни 2018 г.	30 108

8. Дългосрочни други вземания

	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Предплатени разходи във връзка с облигационна емисия	240	235
Нефинансови активи	240	235
Дългосрочни други вземания	240	235

9. Търговски и други вземания

	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Предплатени разходи	19	45
Търговски вземания	3	1
Вземания по неустойки	488	-
Нефинансови активи	510	46
Търговски и други вземания	510	46

През периода е начислена неустойка по предварителен договор за придобиване на инвестиционен имот. Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на вземанията се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Предплатените разходи включват застраховка във връзка с облигационната емисия и предплатени такси.

10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой:		
▶ в български лева	38	33
Пари и парични еквиваленти	38	33

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Дружеството към 30 юни 2018 г., възлиза на 5 хил. лв. (2017 г.: 5 хил. лв.). Тя представлява внесена сума за гаранция за управление на Съвета на директорите.

11. Активи, класифицирани като държани за продажба

Дружеството притежава актив, формиран от разходите направени във връзка с изграждане на оранжерии. Ръководството на Дружеството определя изготвения проект като типизиран, който може да бъде изграден върху всеки имот, без да се разработва отново целия проект по правилата на ЗУТ. През 2016 г. Дружеството е сключило предварителен договор за подажбата му. Към 30.06.2018 г. сделката е финализирана.

Дружеството не е заложило дълготрайни материални активи като обезпечения по свои задължения.

Балансовата стойност на активите, предназначени за продажба, може да бъде представена, както следва:

	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Активи, класифицирани като държани за продажба	-	154
Активи, класифицирани като държани за продажба	-	154

12. Собствен капитал

12.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 605 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2018 бр.	31.12.2017 бр.
Издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	605 000	605 000
Общо акции, оторизирани на 31 март 2018 г.	605 000	605 000

Към 30 юни 2018 г. акционерите в Дружеството са юридически и физически лица.

Основният акционер е юридическо лице и притежава 56.20 % от капитала.

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Разходи за заплати	(11)	(12)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(2)
	(14)	(14)

14. Заеми

Дружеството отчита заемите си по амортизирана стойност. Информацията за тях може да бъде систематизирана по следния начин:

	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Нетекущи		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови заеми	10 075	10 075
Облигационен заем	10 000	10 000
Сkonto	(22)	(13)
Общо балансова стойност	20 053	20 062
Текущи		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови заеми	1 039	1 311
Лихви	45	21
Сkonto	(22)	(1)
Общо балансова стойност	1 062	1 331

Инвестиционните заеми са в лева и евро и са обезпечени с инвестиционните имоти придобити с тях.

Банков инвестиционен кредит:

- ▶ Лихвен процент – валидния базов лихвен процент плюс надбавка.
- ▶ Размер на кредита – 3 200 хил. лв.
- ▶ Срок на кредита – 15 април 2022 г.
- ▶ Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 6 /шест/ месечен гратисен период. Лихвата се начислява ежемесечно.
- ▶ Валута, в която се извършват плащанията – лева.
- ▶ Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

Съгласно клаузите на договора за банков инвестиционен кредит Дружеството е застраховало предоставените обезпечения в полза на банката за своя сметка. Към 30 юни 2018 г. балансовата стойност на активите заложили като обезпечение по договора за банков инвестиционен кредит е в размер на 4 988 хил. лв.

Банков инвестиционен кредит:

- ▶ Лихвен процент – валидния базов лихвен процент плюс надбавка.
- ▶ Размер на кредита – 1 600 хил. евро.
- ▶ Срок на кредита – 29 септември 2022 г.
- ▶ Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 30 /тридесет/ месечен гратисен период. Лихвата се начислява ежемесечно.
- ▶ Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- ▶ Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

Към 30 юни 2018 г. балансовата стойност на актива заложен като обезпечение по договора за банков инвестиционен кредит е в размер на 4 753 хил. лв.

Банков инвестиционен кредит:

- ▶ Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 12 месечен EURIBOR и надбавка.
- ▶ Размер на кредита – 1 440 хил. евро.
- ▶ Срок на кредита – 28 април 2021 г.
- ▶ Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 36 /тридесет и шест/ месечен гратисен период.
- ▶ Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- ▶ Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

Към 30 юни 2018 г. балансовата стойност на актива заложен като обезпечение по договора за банков инвестиционен кредит е в размер на 3 988 хил. лв.

Банков инвестиционен кредит:

- ▶ Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 12 месечен EURIBOR и надбавка.
- ▶ Размер на кредита – 1 263 хил. евро.
- ▶ Срок на кредита – 26 май 2021 г.
- ▶ Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 24/двадесет и четири/ месечен гратисен период.
- ▶ Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- ▶ Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

Банков инвестиционен кредит:

- ▶ Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 12 месечен EURIBOR и надбавка.
- ▶ Размер на кредита – 1 008 хил. евро.
- ▶ Срок на кредита – 27 май 2021 г.
- ▶ Погасителен план – главницата по кредита се погасява на месечни вноски, при условията на 24/двадесет и четири/ месечен гратисен период.
- ▶ Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- ▶ Обезпечение по кредита е инвестиционният имот, закупен със средствата от кредита.

Към 30 юни 2018 г. балансовата стойност на актива заложен като обезпечение по последните два договора за банков инвестиционен кредит е в размер на 4 908 хил. лв.

Банков кредит - овърдрафт:

- ▶ Лихвен процент – определен като сбор от стойността на индекса на 3 месечен SOFIBOR и надбавка .
- ▶ Лимит на кредита – 250 хил. лева.
- ▶ Срок на ползване на кредита – 36 месеца.
- ▶ Погасяването е в края на всеки месец, върху използваната част от кредита.
- ▶ Валута, в която се извършват плащанията – лева.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Текущата част от задълженията по инвестиционните заеми е в размер на 1 060 хил. лв.

Облигационен заем:

- ▶ Пореден номер на емисията – първа;
- ▶ ISIN код на емисията – BG2100030175;
- ▶ Размер на облигационната емисия – 10 000 000 лева;
- ▶ Брой облигации – 10 000 броя;

- ▶ Вид на облигациите – обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми;
- ▶ Вид на емисията – непублична;
- ▶ Срок на емисията – 8 години (96 месеца);
- ▶ Валута: лева;
- ▶ Лихва – 5.75 % проста годишна лихва;
- ▶ Период на лихвено плащане - на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- ▶ Срок на поасяване – 28 декември 2025 г. съгласно погасителен план на периодични главични плащания;
- ▶ Обезпечение – застраховка на емисията.

Текущата част от задължението по облигационния заем към 30.06.2018 г. е в размер на 2 хил. лв.

15. Търговски и други задължения

Текущите задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	-	13
Финансови пасиви	-	13
Данъчни задължения	175	140
Получени аванси	1 697	1 052
Нефинансови пасиви	1 872	1 192
Текущи търговски и други задължения	1 872	1 205

Нетната балансова стойност на текущите задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Получените аванси са от предплатен наем на инвестиционен имот по договор и от предплатени суми по предварителни договори за продажби.

16. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Приходи от наеми	73	88
Приходи от продажба на актив	166	-
Приходи от продажби	239	88

17. Други приходи

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Приходи от неустойки	488	-
Приходи от продажби	488	-

Включени са приходи от неустойка по предварителен договор за придобиване на имот.

18. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

30.06.2018	30.06.2017
------------	------------

	'000 лв.	'000 лв.
Такси обслужващо дружество	(12)	(16)
Разходи за независим финансов одит	(1)	-
Разходи за регулаторни и други такси	(3)	(2)
Разходи за лицензирани оценки	(2)	(1)
Разходи за застраховки	(17)	-
Други разходи за външни услуги	(3)	(6)
Разходи за външни услуги	(38)	(25)

19. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(38)	(47)
Лихви и неустойки	(7)	-
Други разходи	(45)	(47)

20. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Разходи за лихви	(523)	(255)
Разходи за такси по управление	(10)	(14)
Разходи за такси по емисия облигации	(7)	-
Разходи за банкови такси и комисионни	(2)	(1)
Финансови разходи	(542)	(270)

21. Печалба/загуба на акция

Основната печалба на акция е изчислена, като за числител е използван нетният резултат за периода разпределен на среднопретегления брой акции.

	30.06.2018	30.06.2017
Печалба/загуба за периода (в лв.)	1 707 000	(268 000)
Среднопретеглен брой акции	605 000	605 000
Основна печалба/загуба на акция (в лв. за акция)	2.82	(0.44)

22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството към 30 юни 2018 г. включват собствениците, други свързани лица под общ контрол и ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

С мажоритарния собственик на капитала на Алтерон АДСИЦ не са извършвани сделки.

Към края на отчетния период Дружеството има задължение към дружество, с което са под общ контрол.

22.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва членовете на Съвета на директорите.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(11)	(11)
Разходи за социални осигуровки	(2)	(2)
Общо възнаграждения	(13)	(13)

23. Разчети със свързани лица в края на годината

	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал	8	7
- други свързани лица под общ контрол	6	10
Общо текущи задължения към свързани лица	14	17
Общо задължения към свързани лица	14	17

Текущите задължения към ключов управленски персонал са в размер на 8 хил. лв. към 30 юни 2018 г. и представляват възнаграждение на членовете на Съвета на директорите към края на отчетния период и внесени суми за гаранции за управление.

24. Безналични сделки

През периода Дружеството не е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

25. Условни активи и условни пасиви

През представеният период няма предявени гаранционни и правни иски към Дружеството и не са възникнали условни активи и пасиви за Дружеството.

26. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

27. Одобрение на финансовия отчет

Междинният финансов отчет към 30 юни 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 26 юли 2018.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният междинен финансов отчет не е заверен от одитор.