

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	5	19 333	28 335
Инвестиции в дъщерни дружества	6	5	-
Предплащания и други активи	8	206	235
Вземания от свързани лица	20	5 193	-
		<b>24 737</b>	<b>28 570</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други финансови вземания	7	2 095	1
Предплащания и други активи	8	72	45
Вземания от свързани лица	20	10 168	-
Пари и парични еквиваленти	9	24	33
		<b>12 359</b>	<b>79</b>
			<b>154</b>
		<b>37 096</b>	<b>28 803</b>
<b>Общо активи</b>			
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10.1	605	605
Други резерви	10.2	4 500	-
Неразпределена печалба		7 886	5 583
		<b>12 991</b>	<b>6 188</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	12	16 506	20 062
		<b>16 506</b>	<b>20 062</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	12	3 863	1 331
Търговски и други задължения	13	3 729	1 205
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	7	17
		<b>7 599</b>	<b>2 553</b>
		<b>24 105</b>	<b>22 615</b>
		<b>37 096</b>	<b>28 803</b>
<b>Общо пасиви</b>			
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>			

Съставил: Гергана Станчева

Дата: 5 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

Изпълнителен директор: Илиан Пангаров

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 29 представляват неразделна част от него.

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5 1 319	747
Приходи от наеми	5 78	206
Други приходи	14 2 843	-
Разходи за външни услуги	15 (88)	(54)
Разходи за персонала	11 (28)	(28)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	-	-
Други разходи	16 (729)	(103)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>3 395</b>	<b>768</b>
Финансови разходи	17 (1 092)	(537)
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>2 303</b>	<b>231</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>2 303</b>	<b>231</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>2 303</b>	<b>231</b>
Доход на акция:	лв.	лв.
Основен доход на акция	18.1 3.81	0.38

Съставил:

/Гергана Станчева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 5 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	605	-	5 583	6 188
Сделки със собствениците	-	4 500	-	4 500
Сделки със собствениците	-	4 500	-	4 500
Печалба за годината	-	-	2 303	2 303
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 303	2 303
Салдо към 31 декември 2018 г.	605	4 500	7 886	12 991

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	605	-	5 352	5 957
Печалба за годината	-	-	231	231
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	231	231
Салдо към 31 декември 2017 г.	605	-	5 583	6 188

Съставил:

/Гергана Станчева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 5 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

# Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	2 680	396
Плащания към доставчици	(236)	(77)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(26)	(27)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	(319)	(186)
Придобиване на инвестиционни имоти		(98)
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	-	(9 600)
Получени аванси за придобиване на инвестиционни имоти	-	831
Постъпления във връзка с активи, класифицирани като държани за продажба	-	42
Други плащания за оперативна дейност	(28)	(7)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>2 071</b>	<b>(8 726)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	12	10 103
Плащания по получени заеми	(1 324)	(594)
Плащания на лихви	(765)	(519)
Други плащания за финансова дейност	(3)	(293)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(2 080)</b>	<b>8 697</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(9)</b>	<b>(29)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	33	62
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>24</b>	<b>33</b>

Съставил:

/Гергана Станчева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 5 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Грант Торнтон ООД  
 Одиторско дружество

Марий Апостолов  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител