

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. НА КФН
НА АЛТЕРОН АДСИЦ КЪМ 31 МАРТ 2020 Г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираниите активи.

Към края на второ тримесечие относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане /5 237 хил. лв./ спрямо общия размер на секюритизираниите активи на дружеството-майка /27 349 хил. лв. - без включени имоти в процес на придобиване/ е 19 %. Отдадените под наем активи включват поземлен имот с обща площ 9 400 кв. м. по акт за собственост, заедно с прилежащите сгради, находящи се гр. Варна, Западна промишлена зона. Балансовата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 5 237 хил. лв.

Отделно през 2020 г. от края на второ тримесечие 2020 г. е отдадена под наем и малка част от друг инвестиционен имот на Дружеството - майка, находящ се в м-ст Кабакум, гр. Варна. Договорът е само за периода на летните месеци и не е съотносим с целия имот, респективно с неговата балансова стойност като цяло.

Активи на дъщерните дружества не са отдадени за ползване под наем или обвързани с друг вид сходни договори.

Ръководството на Дружеството-майка редовно преглежда и следи за спазването на изискванията на чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22-а от ЗДСИЦ.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет.

През отчетния период АЛТЕРОН АДСИЦ не е придобивал или продавал актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираниите активи, както и няма такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

В дъщерните дружества също не са извършвани аналогични сделки надвишаващи с 5 на сто стойността на активите.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

АЛТЕРОН АДСИЦ не е извършвало строежи, текущи ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

АЛТЕРОН АДСИЦ няма съществени неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

Към 30 юни има 5 хил. лв. неплатени наеми към Алтерон АДСИЦ.

28.09.2020 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

