

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти
Търговски и други финансови вземания
Отсрочени данъчни активи

	30 юни 2020	31 декември 2019
	хил. лв.	хил. лв.
Инвестиционни имоти	36 504	36 355
Търговски и други финансови вземания	4 307	4 307
Отсрочени данъчни активи	47	47
	40 858	40 709

Текущи активи

Търговски и други финансови вземания
Предплащания и други активи
Пари и парични еквиваленти

747	1 011
13 247	5 845
9 723	408
	23 717
	7 264

Инвестиционни имоти държани за продажба

5 237	5 237
--------------	--------------

Общо активи

Собствен капитал и пасиви

Собствен капитал

Акционерен капитал
Премиен резерв
Други резерви
Неразпределена печалба
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците

1 505	605
17 082	-
4 582	4 582
14 093	14 762
	37 262
	19 949

Пасиви

Нетекущи пасиви

Дългосрочни заеми
Отсрочени данъчни пасиви

23 195	21 128
873	873
	24 068
	22 001

Текущи пасиви

Краткосрочни заеми
Търговски и други задължения
Краткосрочни задължения към свързани лица
Провизии

2 581	5 755
3 059	3 033
2 816	2 446
26	26
	8 482
	11 260

Общо пасиви

Общо собствен капитал и пасиви

Съставил: 
/Грозъо Грозев/

Изпълнителен директор

/Илиан Лангаров/

Дата: 28 септември 2020 г.

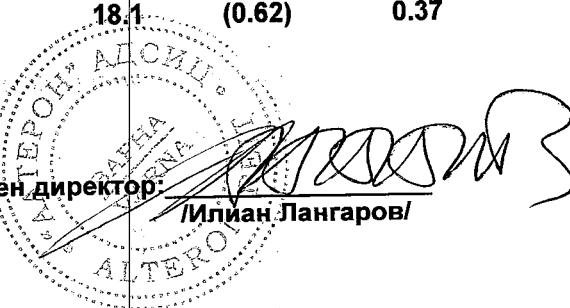
Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30 юни 2020 '000 лв.	30 юни 2019 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	-	500
Приходи от наеми	6	5	5
Други приходи	14	135	402
Разходи за външни услуги	15	(96)	(75)
Разходи за персонала	11	(19)	(14)
Други разходи	16	(76)	(65)
Приходи от възстановяване на очаквани кредитни загуби	4	-	-
Печалба(загуба) от оперативна дейност		(47)	753
Финансови разходи	17	(622)	(529)
Печалба(загуба)за периода		(669)	224
Общо всеобхватен доход(загуба) за периода		(669)	224
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход (загуба) на акция	18.1	(0.62)	0.37

Съставил: 
/Грозъо Грозев/

Дата: 28 септември 2020 г.

Изпълнителен директор:


/Илиян Лангarov/

Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

Сaldo към 1 януари 2020 г.

Емисия капитал

Сделки със собственици

Печалба/(загуба) за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Сaldo към 30 юни 2020 г.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	14 762	19 949
Емисия капитал	900	17 082	-	-	17 982
Сделки със собственици	900	17 082	-	-	17 982
Печалба/(загуба) за периода	-	-	-	(669)	(669)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(669)	(669)
Сaldo към 30 юни 2020 г.	1 505	17 082	4 582	14 093	37262

Всички суми са представени
в '000 лв.

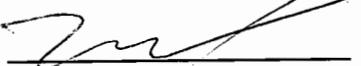
Сaldo към 1 януари 2019 г.

Печалба за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Сaldo към 30 юни 2019 г.

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2019 г.	605	4 500	7 078	12 183
Печалба за периода	-	-	224	224
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	224	224
Сaldo към 30 юни 2019 г.	605	4 500	7 302	12 407

Съставил: 
/Грозъ Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 28 септември 2020 г.

Консолидиран отчет за паричните потоци

	Пояснение	30 юни 2020 '000 лв.	30 юни 2019 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		4	14
Плащания към доставчици		(167)	(67)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(18)	(14)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода		392	(446)
Други постъпления за оперативна дейност		(7 228)	5 397
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(7 017)	4 884
Инвестиционна дейност			
Покупка на инвестиции		(7)	(5)
Постъпления от продажба на инвестиции		-	1 992
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		-	(5 481)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(7)	(3 494)
Финансова дейност			
Емисия капитал		18 000	
Получени заеми		87	3
Плащания по получени заеми		(1 578)	(903)
Плащания на лихви		(156)	(445)
Други плащания за финансова дейност		(14)	(15)
Нетен паричен поток от финансова дейност		16 339	(1 360)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		9 315	30
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		408	29
Пари и парични еквиваленти в края на периода		9 723	59

Съставил: 
/Грозъо Грозев/

Изпълнителен директор


/Илиан Лангarov/

Дата: 28 септември 2020 г.