

Съкратен финансов отчет

АВМ-2007 ЕООД

30 юни 2020 г.

# Съдържание

## Страница

Съкратен баланс	1
Съкратен отчет за приходите и разходите	2
Приложение	3


**Съкратен баланс  
към 30 юни 2020 г.**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текущ период	Предходен период		Текущ период	Предходен период
а	1	2	А	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни активи)	930	930	А. Собствен капитал	926	930
Б. Текущи активи	3	1	Б. Задължения	7	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	933	931	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	933	931

Съставил:

  
/Златина Лангарова/

Управител:

  
/Илиан Лангаров/

Дата: 22 юли 2020 г.



**Съкратен отчет за приходите и разходите  
 за периода, приключващ на 30 юни 2020 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текущ период	Предходен период		Текущ период	Предходен период
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>	-	-
1. Други разходи	4	-			
Общо разходи за оперативна дейност (1)	4	-			
2. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	-	-	1. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	-	-
3. Други данъци, алтернативни на корпоративния	-	-			
4. Печалба	-	-	2. Загуба (1 + ред 3 от раздел А)	4	-
<b>Всичко (Общо разходи + 3 + 4)</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>Всичко (2)</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

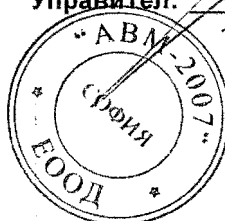
Съставил:

/Златина Лангарова/

Дата: 22 юли 2020 г.

Управител:

/Илиан Лангаров/



## Приложение

Междинният финансов отчет на Дружество обхваща период от 01.01.2020 г. до 30.06.2020 г. На основание чл. 29, ал. 6 от ЗСч, предприятието е избрало да изготвя съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите.

### Описание на дейността

Основната дейност на Дружеството се състои в придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба.

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 21 юни 2019 г. с ЕИК 205716404.

Седалището и адресът му на управление е гр. София, бул. България №102, офис 30.

Към 30 юни 2020 г. в Дружеството няма наети по трудов договор лица.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и в чужбина.

### Органи на управление

Към 30 юни 2020 г. Дружеството се представлява и управлява от Илиан Христов Лангаров.

Дружеството няма политика да разпределя непарични възнаграждения и такива не са били предоставяни.

Дружеството няма разпределени условия или разсрочени възнаграждения.

Дружеството няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

### Капитал

Към 30 юни 2020 г. регистрираният и внесен изцяло капитал на Дружеството е в размер на 934 200 лв., разпределен в 9 342 дяла с номинална стойност 100 лв. Капитала на дружеството се състои от парична вноса в размер на 315 000 лв. и непарична вноса в размер на 619 200 лв., представляваща апорт на недвижими имоти.

През отчетния период са извършени две промени в размера на капитала на Дружеството, които са вписани в Търговския регистър.

Към 30 юни 2020 г. едноличен собственик на Дружеството е Алтерон АДСИЦ, чиито капиталови и дългови инструменти се котират на Българска фондова борса АД - акциите се търгуват на Алтернативен пазар (BaSE), сегмент за дружества със специална инвестиционна цел, а облигациите се търгуват на Основен пазар (BSE), сегмент облигации.

### Основа за изготвяне на съкратения финансов отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е посочено друго.

### Счетоводна политика

#### Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

## **Оценъчни бази, използвани при изготвяне на съкратения финансов отчет**

### **Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти сгради, които все още не са въведени в употреба и които ще се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- от персонала- независимо дали персоналет плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството, само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Те се отчитат като дългосрочни нефинансови активи и са представени на ред „Нетекущи (дълготрайни) активи“ в съкратения счетоводен баланс.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва модела на цената на придобиване в съответствие с СС 16 „Дълготрайни материални активи“. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

### **Събития след края на отчетния период**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

През отчетния период поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. българското правителство обяви извънредно положение за период от един месец (продължено с още един месец впоследствие) и въведе строги мерки за хората и бизнеса, след което мярката бе заменена с извънредна епидемична обстановка. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще има негативен ефект върху дейността на Дружеството.