

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	23 386	23 377
Инвестиции в дъщерни дружества	6	10 719	5 180
Вземания от свързани лица	20	-	5 310
		34 105	33 867
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	675	828
Данъчни вземания		395	-
Предплащания и други активи	8	13 235	5 845
Вземания от свързани лица	20	6	6
Пари и парични еквиваленти	9	10 135	403
		24 446	7 082
Инвестиционни имоти държани за продажба	5	5 237	5 237
Общо активи		63 788	46 186
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	605
Премиен резерв	10.2	17 082	-
Други резерви	10.3	4 582	4 582
Неразпределена печалба		8 605	8 634
		31 774	13 821
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	21 128	21 128
		21 128	21 128
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	4 983	5 755
Търговски и други задължения	13	3 063	3 010
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	2 814	2 446
Провизии		26	26
		10 886	11 237
Общо пасиви		32 014	32 365
Общо собствен капитал и пасиви		63 788	46 186

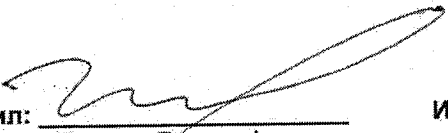
Съставил: 
/Грозьo Грозев /

Изпълнителен директор: 
/Илиян Пангаров/

Дата: 28 август 2020 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	31 март 2020 '000 лв.	31 март 2019 '000 лв.
Приходи от наеми	5	3
Други приходи	14	346
Промяна в справедливата стойност на имотите		-
		500
Разходи за външни услуги	15	(42)
Разходи за персонала	11	(7)
Други разходи	16	(30)
Печалба от оперативна дейност	270	421
Финансови разходи	17	(320)
Финансови приходи		21
		-
(Загуба)/Печалба за периода	(29)	138
Общо всеобхватна (загуба)/доход за периода	(29)	138
Доход на акция:		лв.
(Загуба)/Доход на акция	18	(0.04)
		лв. 0.23

Съставил: 
/Грозьo Грозев /

Изпълнителен директор: 
/Илиян Пангаров /

Дата: 28 август 2020 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	8 634	13 821
Емисия капитал	900	17 082	-	-	18 003
Сделки със собственици	900	17 082	-	-	18 003
(Загуба) за периода	-	-	-	(29)	(29)
Общо всеобхватна (загуба) за периода	-	-	-	(29)	(29)
Салдо към 31 март 2020 г.	1 505	17 082	4 582	8 605	31 774

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	605	-	4 500	7 886	12 991
Печалба за периода	-	-	-	138	138
Общо всеобхватен доход (загуба) за периода	-	-	-	138	138
Салдо към 31 март 2019 г.	605	-	4 500	8 024	13 129

Съставил:

/Грозьо Грозев /

Изпълнителен директор

/Илиан Пангаров/

Дата: 28 август 2020 г.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31 март 2020 '000 лв.	31 март 2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2	12
Плащания към доставчици	(57)	(34)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(7)	(7)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	-	(414)
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти и други предплащания, нето	(7 903)	-
Постъпления във връзка с активи, класифицирани като държани за продажба	441	-
Други постъпления за оперативна дейност	356	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(7 168)	(451)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(7)	(5)
Постъпления от продажба на инвестиции	-	1 429
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-	(74)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(7)	1350
Финансова дейност		
Емисия капитал	18 000	-
Получени заеми	10	2
Плащания по получени заеми	(942)	(480)
Плащания на лихви	(149)	(374)
Други плащания за финансова дейност	(12)	(15)
Нетен паричен поток от финансова дейност	16 907	(867)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	9 732	32
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	403	24
Пари и парични еквиваленти в края на периода	10 135	56

Съставил:

/Грозьо Грозев /

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 28 август 2020 г.