

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6	37 723	36 355
Търговски и други финансови вземания	7	4 307	4 307
Отсрочени данъчни активи		42	47
		42 072	40 709
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	732	1 011
Предплащания и други активи	8	13 309	5 845
Пари и парични еквиваленти	9	9 118	408
		23 159	7 264
Инвестиционни имоти държани за продажба	6	5 237	5 237
Общо активи		70 468	53 210
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	605
Премиен резерв	10.2	17 082	-
Други резерви	10.3	4 582	4 582
Неразпределена печалба		15 071	14 762
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците		38 240	19 949
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	23 753	21 128
Отсрочени данъчни пасиви		868	873
		24 621	22 001
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	1 992	5 755
Търговски и други задължения	13	2 774	3 033
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	2 815	2 446
Провизии		26	26
		7 607	11 260
Общо пасиви		32 228	33 261
Общо собствен капитал и пасиви		70 468	53 210

Съставил:

/Грозьо Грозев/

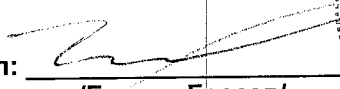
Изпълнителен директор:

/Илиан Дангаров/


Дата: 25 ноември 2020 г.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30 септември 2020 '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	1 217	800
Приходи от наеми	6	8	8
Други приходи	14	274	403
Разходи за външни услуги	15	(134)	(114)
Разходи за персонала	11	(29)	(21)
Други разходи	16	(114)	(101)
Печалба от оперативна дейност		1 222	975
Финансови разходи	17	(913)	(826)
Печалба за периода		309	149
Общо всеобхватен доход за периода		309	149
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	18.1	0.25	0.25

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор:


/Илиян Лангаров/

Дата: 25 ноември 2020 г.

Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2020 г.

Емисия капитал

Сделки със собственици

Печалба за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 30 септември 2020 г.

Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
605	-	4 582	14 762	19 949
900	17 082	-	-	17 982
900	17 082	-	-	17 982
-	-	-	309	309
-	-	-	309	309
1 505	17 082	4 582	15 071	38 240

Всички суми са представени
в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2019 г.

Печалба за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 30 септември 2019 г.

Акционерен капитал	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
605	4 500	7 078	12 183
-	-	149	149
-	-	149	149
605	4 500	7 227	12 332

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор

/Илиян Лангаров/

Дата: 25 ноември 2020 г.

Консолидиран отчет за паричните потоци

Пояснение	30 септември 2020 ‘000 лв.	30 септември 2019 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	11	1 190
Плащания към доставчици	(158)	(93)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(29)	(21)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	388	(646)
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност	(7 521)	5 702
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(7 309)	6 132
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(7)	5 343
Постъпления от продажба на инвестиции	-	2 113
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-	(5 481)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(7)	(8 711)
Финансова дейност		
Емисия капитал	18 000	-
Получени заеми	89	6 828
Плащания по получени заеми	(1 600)	(3 305)
Плащания на лихви	(446)	(847)
Други плащания за финансова дейност	(17)	(15)
Нетен паричен поток от финансова дейност	16 026	2 661
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	8 710	82
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	408	29
Пари и парични еквиваленти в края на периода	9 118	111

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 25 ноември 2020 г.

