

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. НА КФН И ПО ЗДСИЦДС  
за АЛТЕРОН АДСИЦ към 31 март 2021 г.

### **1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.**

Към края на първото тримесечие относителният дял на недвижимите имоти отдадени за ползване срещу заплащане /5 237 хил. лв./ спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти /28 566 хил. лв. /без включени имоти в процес на придобиване/ е 18 %. Отдадените под наем недвижими имоти включват поземлен имот с обща площ 9 400 кв. м. по акт за собственост, заедно с прилежащите сгради, находящи се гр. Варна, Западна промишлена зона. Балансовата стойност на недвижимите имоти отдадени за ползване срещу заплащане е 5 237 хил. лв.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет.**

През отчетния период АЛТЕРОН АДСИЦ не е придобивал или продавал актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти, както и няма такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

### **3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

АЛТЕРОН АДСИЦ не е извършвало строежи, текущи ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

### **4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към края на тримесечието има 3 хил. лв. неплатени наеми към Дружеството.

### **5. Други изисквания и показатели по чл. 31, ал. (1) от ЗДСИЦДС**

*Информация за спазването на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС*

Активите на Дружеството към 31 март 2021 г. възлизат на 56 494 хил. лв., като 58.34 % са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

Алтерон АДСИЦ съобразява дейността си с всички нормативни изисквания и в т.ч. следи влиянието на инвестиционните решения спрямо нормативно определените коефициенти и ограничения. Дружеството е предприело действия за привеждане на дейността си в съответствие относно възникнали несъответствия в съотношението за активите спрямо нормативните изисквания.

Приходите на Дружеството към 31 март 2021 г. възлизат на 279 хил. лв., като 100.00 % са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

*Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС*

Дружеството не притежава инвестиции в ценни книжа, издадени и гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки.

Дружеството не притежава инвестиции в ипотечни облигации.

Към 31 март 2021 г. Дружеството притежава инвестиция в друго дружество със специална инвестиционна цел в размер на 48 хил. лв. (0.72% от капитала на Парк АДСИЦ).

Дружеството притежава инвестиции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, възлизащи на 10 481 хил. лв. или 18.55%.

Дружеството не притежава инвестиции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

Дружеството не притежава инвестиции в недвижими имоти, находящи се на територията на друга държава членка, освен Република България.

26.04.2021 г.  
гр. Варна

Изпълнителен директор

/Илиан Дангаров/

A circular official stamp of the National Commission for Protection of Competition (ЗНСОП) is visible. The stamp contains the text "НАЦИОНАЛНА КОМИСИЯ ЗА ЗАЩИТА НА КОНКУРЕНЦИЯТА" and "ЗНСОП". A handwritten signature, which appears to be "Илиан Дангаров", is written over the stamp.