

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	32 400	32 108
Инвестиции в дъщерни дружества	6	10 481	10 481
		42 881	42 589
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	2 574	17
Предплащания и други активи	8	10 963	13 666
Вземания от свързани лица	20	-	12
Краткосрочни финансови активи		48	89
Пари и парични еквиваленти	9	28	35
		13 613	13 819
Общо активи		56 494	56 408
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премиен резерв	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 666	4 666
Неразпределена печалба		9 086	9 167
		32 339	32 420
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	18 899	18 676
		18 899	18 676
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	4 820	4 873
Търговски и други задължения	13	192	155
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	124	124
Провизии		120	160
		5 256	5 312
Общо пасиви		24 155	23 988
Общо собствен капитал и пасиви		56 494	56 408

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 26 април 2021 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31 март 2021 '000 лв.	31 март 2020 '000 лв.
Приходи от наеми	5	3	3
Други приходи	14	276	346
Разходи за външни услуги	15	(37)	(42)
Разходи за персонала	11	(10)	(7)
Други разходи	16	(37)	(30)
Печалба от оперативна дейност		195	270
Финансови разходи	17.2	(279)	(320)
Финансови приходи		3	21
Загуба за периода		(81)	(29)
Общо всеобхватна загуба за периода		(81)	(29)
Загуба на акция:	18	лв. (0.05)	лв. (0.04)

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 26 април 2021 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	9 167	32 420
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	-	(81)	(81)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	(81)	(81)
Салдо към 31 март 2021 г.	1 505	17 082	4 666	9 086	32 339

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	8 634	13 821
Емисия капитал	900	17 082	-	-	17 982
Други сделки със собственици	-	-	84	-	84
Сделки със собственици	900	17 082	84	-	18 066
Печалба за периода	-	-	-	533	533
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	533	533
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 505	17 082	4 666	9 167	32 420

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 26 април 2021 г.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31 март 2021 '000 лв.	31 март 2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3	2
Плащания към доставчици	(43)	(57)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(10)	(7)
Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода	(2)	-
Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти и други предплащания, нето	123	(7 903)
Постъпления във връзка с актив, класифициран за продажба	-	441
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност	(19)	356
Нетен паричен поток от оперативна дейност	52	(7 168)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	-	(7)
Постъпление от продажба на краткосрочни активи	33	-
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	(1)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	32	(7)
Финансова дейност		
Емисия капитал	-	18 000
Получени заеми	490	10
Плащания по получени заеми	(491)	(942)
Плащания на лихви	(73)	(149)
Други плащания за финансова дейност	(17)	(12)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(91)	16 907
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(7)	9 732
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	35	403
Пари и парични еквиваленти в края на периода	28	10 135

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 26 април 2021 г.