

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	31 март 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	45 453	45 161
Търговски и други финансови вземания	4 057	4 057
Отсрочени данъчни активи	72	72
	49 582	49 290
Текущи активи		
Търговски и други финансови вземания	2 574	17
Краткосрочни финансови активи	48	89
Вземания от свързани лица	-	12
Предплащания и други активи	10 963	13 666
Пари и парични еквиваленти	47	37
	13 632	13 821
Общо активи	63 214	63 111
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	1 505	1 505
Премийни резерви	17 082	17 082
Други резерви	4 666	4 666
Неразпределена печалба	14 991	15 080
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	38 244	38 333
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	18 899	18 676
Отсрочени данъчни пасиви	871	871
	19 770	19 547
Текущи пасиви		
Краткосрочни заеми	4 820	4 873
Търговски и други задължения	232	191
Краткосрочни задължения към свързани лица	28	7
Провизии	120	160
	5 200	5 231
Общо пасиви	24 970	24 778
Общо собствен капитал и пасиви	63 214	63 111

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 10 май 2021 г.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	31 март 2021 '000 лв.	31 март 2020 '000 лв.
Приходи от наеми	3	3
Други приходи	276	135
Разходи за външни услуги	(37)	(44)
Разходи за персонала	(10)	(9)
Други разходи	(45)	(38)
Приходи от възстановяване на очаквани кредитни загуби	-	1
Печалба от оперативна дейност	187	48
Финансови разходи	(279)	(320)
Финансови приходи	3	-
Печалба/(загуба) за периода	(89)	(272)
Общо всеобхватен доход(загуба) за периода	(89)	(272)
Доход на акция:	лв.	лв.
Основен доход/(загуба) на акция	(0.06)	(0.42)

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 10 май 2021 г.

Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	15 080	38 333
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба / (загуба) за периода	-	-	-	(89)	(89)
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	-	-	(89)	(89)
Салдо към 31 март 2021 г.	1 505	17 082	4 666	14 991	38 244

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	14 762	19 949
Емисия капитал	900	17 082	-	-	17 982
Сделки със собственици	900	17 082	-	-	17 982
Печалба / (загуба) за периода	-	-	-	(272)	(272)
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	-	-	(272)	(272)
Салдо към 31 март 2020 г.	1 505	17 082	4 582	14 490	37 659

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 10 май 2021 г.

Консолидиран отчет за паричните потоци

Пояснение	31 март 2021 '000 лв.	31 март 2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3	2
Плащания към доставчици	(61)	(62)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(10)	(9)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	(2)	-
Други постъпления за оперативна дейност	138	(7 175)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	68	(7 244)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	-	(7)
Постъпления от продажба на инвестиции	33	-
Нетен поток от инвестиционна дейност	33	(7)
Финансова дейност		
Емисия капитал	-	18 000
Получени заеми	490	83
Плащания по получени заеми	(491)	(942)
Плащания на лихви	(73)	(161)
Други плащания за финансова дейност	(17)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(91)	16 980
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	10	9 729
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	37	408
Пари и парични еквиваленти в края на периода	47	10 137

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 10 май 2021 г.