

## ДОКЛАД

### за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2020 г.

Настоящият Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите на АЛТЕРОН АДСИЦ е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и се предоставя на акционерите на Редовното годишно общо събрание на акционерите.

Отчетът отразява дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството през 2020 година, изпълнението на основните задължения регламентирани в чл. 116г, ал. 3 от ЗППЦК, за приложение на принципите, заложи в Програмата за прилагане на международно признатите стандартни за добро корпоративно управление, както и перспективи за 2021 година.

Основните цели на дейността на директора за връзки с инвеститорите през отчетния период бяха следните:

- Поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност;
- Поддържане на добра информираност за дейността на АЛТЕРОН АДСИЦ;
- Разкриване в срок на изискваната по закон информация за Дружеството;
- Обслужване и съдействие на акционерите;
- Поддържане на интернет страницата на Дружеството, публикуване на борсова информация, финансови отчети, нормативни документи и протоколи, осъществяване на обратна връзка с всяко заинтересувано лице, публикуване на новините на сайта;

В дейността и управлението на АЛТЕРОН АДСИЦ се спазват принципите за добро корпоративно управление: равнопоставено третиране на всички акционери; зачитане на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между тях и Дружеството; разкриване на информация и прозрачност.

През изминалата 2020 г., АЛТЕРОН АДСИЦ чрез директора за връзки с инвеститорите, поддържаше добра, навременна и адекватна комуникация с онази част от потенциалните инвеститори, които проявиха интерес към Дружеството, както и с широката инвестиционна общност.

В изпълнение на задълженията си директора за връзки с инвеститорите предоставяше навременно:

- Изискуемата съгласно ЗППЦК информация за Дружеството на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД, Централния депозитар АД, както и на всички акционери и инвеститори, поискали да се запознаят с нея;
- Периодична и последваща информация съгласно ЗППЦК и Наредба № 2 за проспектите и за разкриване на информация от публичните дружества;
- Допълнителна информация на всички заинтересовани лица за развитието на инвестиционната дейност.

През отчетния период своевременно бе предоставяна информация чувствителна за цената на акциите на Дружеството.

Представиха се в срок всички периодични отчети и доклади на Дружеството и друга информация, изисквани по ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му.

Отчетите бяха изготвени така, че да представят вярно и честно информацията за Дружеството, както и да бъдат напълно изчерпателни. Всички отчети бяха публикувани на интернет страницата на АЛТЕРОН АДСИЦ:

<https://alteronreit.com/>

както и на страницата на медията:

<http://www.infostock.bg/>

незабавно след публикуването ѝ в КФН:

<http://e-register.fsc.bg/>

и в БФБ:

<http://www.extri.bg/>

Като цяло през 2020 г. АЛТЕРОН АДСИЦ реализира успешно процедура по увеличение на капитала и сключи предварителен договор за закупуване на нови инвестиционни имоти.

ДВИ координираше действията, водеше кореспонденцията и поддържаше контакти с инвеститорите. През 2020 г. Директора за връзки с инвеститорите оказваше и съдействие, като предоставяше необходимата информация на облигационерите на Дружеството, относно емитираната облигационна емисия.

Всички заседания на Съвета на директорите през отчетния период са свикани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на Дружеството, като съставените протоколи се съхраняват надлежно.

При промени в нормативната база – кодекси, закони, правилници, наредби и т.н., ДВИ беше в помощ на членовете на СД, както и на управителите на обслужващите дружества и на заинтересованите акционери.

Редовното годишно общо събрание на акционерите на АЛТЕРОН АДСИЦ бе проведено на 02 септември 2020 г. Събранието бе свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на Дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени в срок на КФН, БФБ и всички акционери, заявили желание да ги получат и също бяха публикувани на страницата на АЛТЕРОН АДСИЦ и в Търговския регистър. Резултатите от събранието бяха огласени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба.

Директорът за връзки с инвеститорите съхранява пълен архив от документацията, включваща всички отчети на Дружеството, кореспонденция, протоколи от проведени заседания на Съвета на директорите, поканите и материалите за проведени ОСА, уведомления до съответните институции и други документи, свързани с дейността на Дружеството.

Намеренията на Ръководството на Дружеството за настоящата 2021 г. са да продължим да спазваме добрите практики в комуникацията с акционери и потенциални инвеститори, като използваме всички подходящи информационни канали и търсим максимално възможната прозрачност и откритост за дейността на Дружеството.

гр. Варна, 30 март 2021 г.

Директор за връзки с инвеститорите:

  
/Дамян Колев/