

Отчет за финансовото състояние

| Активи | Пояснение | 30 юни 2021 хил. лв. | 31 декември 2020 хил. лв. |
|---|-----------|----------------------------|---------------------------------|
| Нетекущи активи | | | |
| Инвестиционни имоти | 5 | 45 553 | 32 108 |
| Инвестиции в дъщерни дружества | 6 | 10 806 | 10 481 |
| | | 56 359 | 42 589 |
| Текущи активи | | | |
| Търговски и други финансови вземания | 7 | 9 641 | 17 |
| Предплащания и други активи | 8 | 5 252 | 13 666 |
| Вземания от свързани лица | 20 | - | 12 |
| Краткосрочни финансови активи | | 47 | 89 |
| Пари и парични еквиваленти | 9 | 75 | 35 |
| | | 15 015 | 13 819 |
| Общо активи | | 71 374 | 56 408 |
| Собствен капитал и пасиви | | | |
| Собствен капитал | | | |
| Акционерен капитал | 10.1 | 1 505 | 1 505 |
| Премиен резерв | 10.2 | 17 082 | 17 082 |
| Други резерви | 10.3 | 4 666 | 4 666 |
| Неразпределена печалба | | 16 780 | 9 167 |
| | | 40 033 | 32 420 |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Дългосрочни заеми | 12 | 27 462 | 18 676 |
| | | 27 462 | 18 676 |
| Текущи пасиви | | | |
| Краткосрочни заеми | 12 | 3 680 | 4 873 |
| Търговски и други задължения | 13 | 58 | 155 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 20 | 51 | 124 |
| Провизии | | 90 | 160 |
| | | 3 879 | 5 312 |
| Общо пасиви | | 31 341 | 23 988 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 71 374 | 56 408 |

Съставил:

Грозьо Грозев

Изпълнителен директор:

Илиан Пангаров

Дата: 27 юли 2021 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

| | Пояснение | 30 юни 2021 '000 лв. | 30 юни 2020 '000 лв. |
|---|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Приходи от наеми | 5 | 5 | 5 |
| Промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти | | - | 500 |
| Други приходи | 14 | 404 | 346 |
| Разходи за външни услуги | 15 | (126) | (94) |
| Разходи за персонала | 11 | (19) | (16) |
| Други разходи | 16 | (77) | (60) |
| Печалба от оперативна дейност | | 187 | 681 |
| Финансови разходи | 17.2 | (602) | (622) |
| Финансови приходи | 17.1 | 8 028 | 21 |
| Печалба за периода | | 7 613 | 80 |
| Общо всеобхватен доход за периода | | 7 613 | 80 |
| Печалба на акция: | 18 | лв. 5.06 | лв. 0.07 |

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

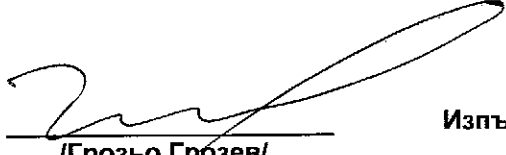
/Илиан Лангаров/

Дата: 27 юли 2021 г.

Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Салдо към 1 януари 2021 г. | 1 505 | 17 082 | 4 666 | 9 167 | 32 420 |
| Сделки със собственици | - | - | - | - | - |
| Печалба за периода | - | - | - | 7 613 | 7 613 |
| Общо всеобхватен доход за периода | - | - | - | 7 613 | 7 613 |
| Салдо към 30 юни 2021 г. | 1 505 | 17 082 | 4 666 | 16 780 | 40 033 |

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Салдо към 1 януари 2020 г. | 605 | - | 4 582 | 8 634 | 13 821 |
| Емисия капитал | 900 | 17 082 | - | - | 17 982 |
| Други сделки със собственици | - | - | - | - | - |
| Сделки със собственици | 900 | 17 082 | - | - | 17 982 |
| Печалба за периода | - | - | - | 80 | 80 |
| Общо всеобхватен доход за периода | - | - | - | 80 | 80 |
| Салдо към 30 юни 2020 г. | 1 505 | 17 082 | 4 582 | 8 714 | 31 883 |

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор: 
/Илиан Лангаров/

Дата: 27 юли 2021 г.

Отчет за паричните потоци

| Пояснение | 30 юни 2021 '000 лв. | 30 юни 2020 '000 лв. |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 4 505 | 4 |
| Плащания към доставчици | (8 421) | (120) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | (19) | (15) |
| Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода | 315 | 392 |
| Други постъпления/ плащания за оперативна дейност | (12 244) | (7 198) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | (15 864) | 6 937 |
| Инвестиционна дейност | | |
| Покупка на инвестиции | - | (7) |
| Постъпление от продажба на инвестиция | 8 960 | - |
| Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност | (101) | (8) |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | 8 859 | (15) |
| Финансова дейност | | |
| Емисия капитал | - | 18 000 |
| Получени заеми | 14 259 | 14 |
| Плащания по получени заеми | (6 837) | (1 578) |
| Плащания на лихви | (328) | (156) |
| Други плащания за финансова дейност | (49) | (14) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | (7 045) | 16 266 |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | 40 | 9 314 |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода | 35 | 403 |
| Пари и парични еквиваленти в края на периода | 75 | 9 717 |

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 27 юли 2021 г.