

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. НА АЛТЕРОН АДСИЦ
към 30 юни 2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През отчетния период Дружеството не е променяло своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента.

АЛТЕРОН АДСИЦ е част от икономическа група по смисъла на Закона за счетоводството. Мажоритарен акционер е „Индъстри дивелъпмънт холдинг“ АД.

Дъщерни дружества на АЛТЕРОН АДСИЦ са:

Алтерон Пропърти ЕООД, ЕИК 200096522

Ти Ей Пропъртис ЕАД, ЕИК 200536466 (до 21 юни 2021 г.)

Ботевград пропъртис ЕООД, ЕИК 206228393 (придобито през второ тримесечие на 2021 г.)

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Дружеството отдава под наем от предходни години поземлен имот, ведно с прилежащите сгради, находящ се в гр. Варна, ЗПЗ – целогодишно.

Отделно от това през второ тримесечие на 2021 г. е сключен и друг договор за отдаване под наем на имот, находящ се в м-ст Кабакум, гр. Варна, който е със сезонен характер (за летен сезон).

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 31 декември 2020 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 30 юни 2021 г. в „АЛТЕРОН“ АДСИЦ акционери – юридически и физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

| | 30 юни 2021 г. | | 31 декември 2020 г. | | Изменение в % |
|-----------------------------------|----------------|---------|---------------------|---------|------------------|
| | Брой акции | % | Брой акции | % | |
| „Индъстри дивелъпмънт холдинг“ АД | 767 566 | 51.00 % | 767 566 | 51.00 % | - |
| „Фин инвест къмпъни“ ООД | 228 560 | 15.19 % | 228 645 | 15.19 % | - |

6. Данни за акциите притежавани от членовете на Съвета на директорите към 31 декември 2020 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

- Илиан Христов Лангаров – не притежава акции на АЛТЕРОН АДСИЦ;
- Биляна Илиева Вълкова – не притежава акции на АЛТЕРОН АДСИЦ;
- Жулиета Стойкова Димитрова – не притежава акции на АЛТЕРОН АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

АЛТЕРОН АДСИЦ не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.

АЛТЕРОН АДСИЦ не е предоставяло заеми и гаранции, както и не е поемало задължения към други лица.

27.07.2021 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

