

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Бел.	30 юни 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6	51 000	45 161
Търговски и други финансови вземания	7	4 057	4 057
Репутация		5	-
Отсрочени данъчни активи		44	72
		55 106	49 290
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	9 641	17
Краткосрочни финансови активи		47	89
Вземания от свързани лица		-	12
Предплащания и други активи	8	5 288	13 666
Пари и парични еквиваленти	9	84	37
		15 060	13 821
Общо активи		70 166	63 111
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премийни резерви	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 666	4 666
Неразпределена печалба		15 569	15 080
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		38 822	38 333
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	27 462	18 676
Отсрочени данъчни пасиви		5	871
		27 467	19 547
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	3 680	4 873
Търговски и други задължения	13	58	191
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	49	7
Провизии		90	160
		3 877	5 231
Общо пасиви		31 344	24 778
Общо собствен капитал и пасиви		70 166	63 111

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

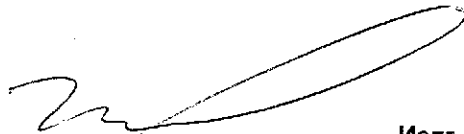
/Илиан Лангаров/

Дата: 10 август 2021 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бел.	30 юни 2021 ‘000 лв.	30 юни 2020 ‘000 лв.
Приходи от наеми		5	5
Други приходи	14	399	135
Разходи за външни услуги	15	(127)	(96)
Разходи за персонала		(19)	(19)
Други разходи	16	(101)	(76)
Приходи от възстановяване на очаквани кредитни загуби		5	4
Печалба от оперативна дейност		162	(47)
Финансови разходи	17	(602)	(622)
Финансови приходи		929	-
Печалба/(загуба) за периода		489	(669)
Общо всеобхватен доход(загуба) за периода		489	(669)
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход/(загуба) на акция		0.32	(0.62)

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор:


Илиян Лангеров

Дата: 10 август 2021 г.



Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	15 080	38 333
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба / (загуба) за периода	-	-	-	489	489
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	-	-	489	489
Салдо към 30 юни 2021 г.	1 505	17 082	4 666	15 569	38 822

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	14 762	19 949
Емисия капитал	900	17 082	-	-	17 982
Сделки със собственици	900	17 082	-	-	17 982
Печалба / (загуба) за периода	-	-	-	(669)	(669)
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	-	-	(669)	(669)
Салдо към 30 юни 2020 г.	1 505	17 082	4 582	14 093	37 262

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Янгаров/

Дата: 10 август 2021 г.

Консолидиран отчет за паричните потоци

Бел.	30 юни 2021 ‘000 лв.	30 юни 2020 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 505	4
Плащания към доставчици	(8 425)	(167)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(19)	(18)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	316	392
Други постъпления за оперативна дейност	(12 355)	(7 228)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(15 978)	(7 017)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	-	(7)
Постъпления от продажба на инвестиции	8 960	-
Нетен поток от инвестиционна дейност	8 960	(7)
Финансова дейност		
Емисия капитал	-	18 000
Получени заеми	14 259	87
Плащания по получени заеми	(6 817)	(1 578)
Плащания на лихви	(328)	(156)
Други плащания за финансова дейност	(49)	(14)
Нетен паричен поток от финансова дейност	7 065	16 339
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	47	9 315
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	37	408
Пари и парични еквиваленти в края на периода	84	9 723

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор

/Илиан Лангаров/

Дата: 10 август 2021 г.