

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	53 177	32 108
Инвестиции в дъщерни дружества	6	10 406	10 481
		63 583	42 589
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	18 281	17
Предплащания и други активи	8	6 205	13 666
Вземания от свързани лица	20	-	12
Краткосрочни финансови активи		-	89
Пари и парични еквиваленти	9	105	35
		24 591	13 819
Общо активи		88 174	56 408
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премиен резерв	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 751	4 666
Неразпределена печалба		16 766	9 167
		40 104	32 420
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	39 990	18 676
		39 990	18 676
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	5 146	4 873
Търговски и други задължения	13	2 907	155
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	7	124
Провизии		20	160
		8 080	5 312
Общо пасиви		48 070	23 988
Общо собствен капитал и пасиви		88 174	56 408

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Дата: 24 януари 2022 г.

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангеров/

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 20 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Приходи от наеми	5	11
Промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти		900
Други приходи	14	863
Разходи за външни услуги	15	(297)
Разходи за персонала	11	(34)
Други разходи	16	(170)
Печалба от оперативна дейност	1 273	2 015
Финансови разходи	17.2	(1 309)
Загуба от обезценка на инвестиция в дъщерни дружества		(400)
Финансови приходи	17.1	8 035
Печалба за периода	7 599	533
Общо всеобхватен доход за периода	7 599	533
Печалба на акция:	18	
	лв. 5.05	лв. 0.41

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

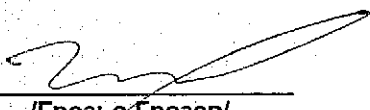
/Илиан Лангаров/

Дата: 24 януари 2022 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	9 167	32 420
Други сделки със собственици	-	-	85	-	85
Сделки със собственици	-	-	85	-	85
Печалба за периода	-	-	-	7 599	7 599
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	7 599	7 599
Салдо към 31 декември 2021 г.	1 505	17 082	4 751	16 766	40 104

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	8 634	13 821
Емисия капитал	900	17 082	-	-	17 982
Други сделки със собственици	-	-	84	-	84
Сделки със собственици	900	17 082	84	-	18 066
Печалба за периода	-	-	-	533	533
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	533	533
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 505	17 082	4 666	9 167	32 420

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор: 
/Илиян Пангаров/

Дата: 24 януари 2022 г.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 765	19
Плащания към доставчици	(17 743)	(232)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(35)	(35)
Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода, нетно	294	1 481
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност, нетно	(8 234)	(7 255)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(19 953)	(6 022)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(1 145)	(7 846)
Постъпление от продажба на инвестиция	840	-
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност, нетно	(103)	10
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(408)	(7 836)
Финансова дейност		
Емисия капитал	-	18 000
Получени заеми	32 489	16
Плащания по получени заеми	(10 757)	(3 617)
Плащания на лихви	(1 238)	(851)
Други плащания за финансова дейност	(63)	(58)
Нетен паричен поток от финансова дейност	20 431	13 490
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	70	(368)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	35	403
Пари и парични еквиваленти в края на периода	105	35

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиян Пангаров/

Дата: 24 януари 2022 г.