

## Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Бел.	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	6	58 624	45 161
Търговски и други финансови вземания	7	3 657	4 057
Репутация		5	-
Отсрочени данъчни активи		84	72
		<b>62 370</b>	<b>49 290</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други финансови вземания	7	18 281	17
Краткосрочни финансови активи		-	89
Вземания от свързани лица		-	12
Предплащания и други активи	8	6 205	13 666
Пари и парични еквиваленти	9	116	37
		<b>24 602</b>	<b>13 821</b>
<b>Общо активи</b>		<b>86 972</b>	<b>63 111</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премийни резерви	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 751	4 666
Неразпределена печалба		15 559	15 080
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		<b>38 897</b>	<b>38 333</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	12	39 990	18 676
Отсрочени данъчни пасиви		5	871
		<b>39 995</b>	<b>19 547</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	12	5 146	4 873
Търговски и други задължения	13	2 907	191
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	7	7
Провизии		20	160
		<b>8 080</b>	<b>5 231</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>48 075</b>	<b>24 778</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>86 972</b>	<b>63 111</b>

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 25 февруари 2022 г.

## Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бел.	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Приходи от наеми		11	11
Промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти		900	1 251
Други приходи	14	863	1 073
Разходи за външни услуги	15	(298)	(182)
Разходи за персонала		(34)	(40)
Други разходи	16	(230)	(320)
(Разходи за)/Приходи от възстановяване на очаквани кредитни загуби		(400)	(245)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>812</b>	<b>1 548</b>
Финансови разходи	17	(1 309)	(1 261)
Финансови приходи		936	4
<b>Печалба за периода</b>		<b>439</b>	<b>291</b>
Приходи от/(Разходи за) данъци върху дохода		40	27
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>479</b>	<b>318</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход/(загуба) на акция		<b>0.32</b>	<b>0.25</b>

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиян Янгаров/

Дата: 25 февруари 2022 г.

## Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени  
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	15 080	38 333
Други сделки със собственици	-	-	85	-	85
Сделки със собственици	-	-	85	-	85
Печалба за периода	-	-	-	479	479
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	479	479
Салдо към 31 декември 2021 г.	1 505	17 082	4 751	15 559	38 897

Всички суми са представени  
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	605	-	4 582	14 762	19 949
Емисия капитал	900	17 082	-	-	17 982
Други сделки със собственици	-	-	84	-	84
Сделки със собственици	900	17 082	84	-	18 066
Печалба за периода	-	-	-	318	318
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	318	318
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 505	17 082	4 666	15 080	38 333

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Дангаров/

Дата: 25 февруари 2022 г.

## Консолидиран отчет за паричните потоци

	Бел.	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления/(Плащания) от клиенти, вкл. аванси		6 259	(5 366)
Плащания за покупка на инвестиционни имоти, вкл. аванси		(17 295)	(2 701)
Постъпления от наеми		21	19
Плащания към доставчици		(452)	(291)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(35)	(40)
Постъпления/(Плащания) за данъци различни от данък върху дохода		294	1 481
Други постъпления/(Плащания) за оперативна дейност, нетно		(8 859)	864
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(20 067)</b>	<b>(6 034)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Покупка на инвестиции		(1 145)	(7 837)
Постъпления от продажба на финансови активи		840	10
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(305)</b>	<b>(7 827)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Емисия капитал		-	18 000
Получени заеми		32 489	16
Плащания по получени заеми		(10 737)	(3 617)
Плащания на лихви		(1 238)	(851)
Други плащания за финансова дейност		(63)	(58)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>20 451</b>	<b>13 490</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		<b>79</b>	<b>(371)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		37	408
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	9	<b>116</b>	<b>37</b>

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 25 февруари 2022 г.