

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Бел.	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6	73 699	72 313
Търговски и други финансови вземания	7	3 657	3 657
Репутация		5	5
Отсрочени данъчни активи		112	112
		77 473	76 087
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	5 365	5 793
Предплащания и други активи	8	6 206	6 205
Пари и парични еквиваленти	9	236	162
		11 807	12 160
Общо активи		89 280	88 247
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премийни резерви	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 751	4 751
Неразпределена печалба		15 961	15 201
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		39 299	38 539
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	41 768	39 991
Отсрочени данъчни пасиви		895	888
		42 663	40 879
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	3 572	5 146
Търговски и други задължения	13	3 673	3 656
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	53	7
Провизии		20	20
		7 318	8 829
Общо пасиви		49 981	49 708
Общо собствен капитал и пасиви		89 280	88 247

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 24 август 2022 г.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бел.	30 юни 2022 ‘000 лв.	30 юни 2021 ‘000 лв.
Приходи от наеми		5	5
Приходи от промяна в справедлива оценка на инвестиционни имоти		661	-
Приходи от възстановяване на очаквани кредитни загуби		-	5
Други приходи	14	1 151	399
Разходи за външни услуги	15	(155)	(127)
Разходи за персонала	11	(14)	(19)
Други разходи	16	(105)	(101)
Печалба от оперативна дейност		1 543	162
Финансови разходи	17	(776)	(602)
Финансови приходи		-	929
Печалба за периода		767	489
Разходи за данъци		(7)	-
Общо всеобхватна печалба за периода		760	489
Печалба на акция:		лв.	лв.
Основна печалба на акция		0.50	0.32

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 24 август 2022 г.

Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 505	17 082	4 751	15 201	38 539
Печалба за периода	-	-	-	760	760
Общо всеобхватна печалба за периода	-	-	-	760	760
Салдо към 30 юни 2022 г.	1 505	17 082	4 751	15 961	39 299

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	15 080	38 333
Печалба за периода	-	-	-	489	489
Общо всеобхватна печалба за периода	-	-	-	489	489
Салдо към 30 юни 2021 г.	1 505	17 082	4 666	15 569	38 822

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 24 август 2022 г.

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/



Консолидиран отчет за паричните потоци

	Бел.	30 юни 2022 '000 лв.	30 юни 2021 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		863	4 505
Плащания към доставчици		(247)	(8 425)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(14)	(19)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода		181	316
Други постъпления за оперативна дейност		(177)	(12 355)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		606	(15 978)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на инвестиции		-	8 960
Нетен поток от инвестиционна дейност		-	8 960
Финансова дейност			
Получени заеми		873	14 259
Плащания по получени заеми		(993)	(6 817)
Плащания на лихви		(379)	(328)
Други плащания за финансова дейност		(33)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(532)	7 065
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		74	47
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		162	37
Пари и парични еквиваленти в края на периода	9	236	84

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/

Дата: 24 август 2022 г.

