

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	55 001	53 689
Инвестиции в дъщерни дружества	6	15 585	15 581
		70 586	69 270
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	5 365	5 793
Предплащания и други активи	8	6 204	6 205
Пари и парични еквиваленти	9	183	105
		11 752	12 103
Общо активи		82 338	81 373
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премии резерв	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 751	4 751
Неразпределена печалба		9 951	9 218
		33 289	32 556
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	41 768	39 991
		41 768	39 991
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	3 572	5 146
Търговски и други задължения	13	3 636	3 653
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	53	7
Провизии		20	20
		7 281	8 826
Общо пасиви		49 049	48 817
Общо собствен капитал и пасиви		82 338	81 373

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 18 юли 2022 г.

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от наеми	5	5	5
Приходи от промени в справ. стойност на имоти	5.1	587	-
Други приходи	14	1 151	404
Разходи за външни услуги	15	(153)	(126)
Разходи за персонала	11	(14)	(19)
Други разходи	16	(67)	(77)
Печалба от оперативна дейност		1 509	187
Финансови разходи	17.2	(776)	(602)
Финансови приходи	17.1	-	8 028
Печалба за периода		733	7 613
Общо всеобхватен доход за периода		733	7 613
Печалба на акция:	18	лв. 0.49	лв. 5.06

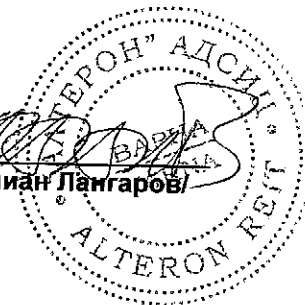
Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 18 юли 2022 г.

Изпълнителен директор

/Илиан Лангаров/



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 218	32 556
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	733	733
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	733	733
Салдо към 30 юни 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 951	33 289

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	9 167	32 420
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	7 613	7 613
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	7 613	7 613
Салдо към 30 юни 2021 г.	1 505	17 082	4 666	16 780	40 033

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

Илиан Пангаров

Дата: 18 юли 2022 г.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	30 юни 2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	863	4 505
Плащания към доставчици	(241)	(8 421)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(14)	(19)
Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода	181	315
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност	(175)	(12 244)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	614	(15 864)
Инвестиционна дейност		
Постъпление от продажба на инвестиция	-	8 960
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	(4)	(101)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4)	8 859
Финансова дейност		
Получени заеми	873	14 259
Плащания по получени заеми	(993)	(6 837)
Плащания на лихви	(379)	(328)
Други плащания за финансова дейност	(33)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(532)	7 045
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	78	40
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	105	35
Пари и парични еквиваленти в края на периода	183	75

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 18 юли 2022 г.