

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Бел.	30 септември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6	74 396	72 313
Търговски и други финансови вземания	7	3 657	3 657
Репутация		5	5
Отсрочени данъчни активи		112	112
		78 170	76 087
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	10 102	5 793
Предплащания и други активи	8	49	6 205
Пари и парични еквиваленти	9	107	162
		10 258	12 160
Общо активи		88 428	88 247
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премийни резерви	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 751	4 751
Неразпределена печалба		16 932	15 201
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		40 270	38 539
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	41 643	39 991
Отсрочени данъчни пасиви		895	888
		42 538	40 879
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	1 773	5 146
Търговски и други задължения	13	3 752	3 656
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	75	7
Провизии		20	20
		5 620	8 829
Общо пасиви		48 158	49 708
Общо собствен капитал и пасиви		88 428	88 247

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 28 ноември 2022 г.

Изпълнителен директор:

/Илиан Пангаров/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бел.	30 септември 2022 '000 лв.	30 септември 2021 '000 лв.
Приходи от наеми		9	8
Приходи от промяна в справедлива оценка на инвестиционни имоти		1 340	47
Приходи от възстановяване на очаквани кредитни загуби		13	5
Други приходи	14	1 950	399
Разходи за външни услуги	15	(247)	(205)
Разходи за персонала	11	(22)	(27)
Други разходи	16	(157)	(180)
Печалба от оперативна дейност		2 886	47
Финансови разходи	17	(1 148)	(927)
Финансови приходи		-	936
Печалба за периода		1 738	56
Разходи за данъци		(7)	-
Общо всеобхватна печалба за периода		1 731	56
Печалба на акция:		лв.	лв.
Основна печалба на акция		1.15	0.04

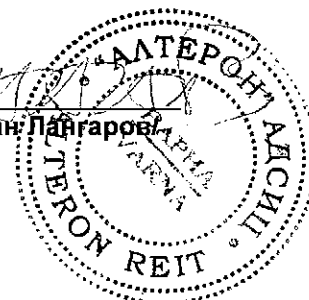
Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 28 ноември 2022 г.

Изпълнителен директор:

/Илиан Паргаров/



Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2022 г.

Печалба за периода
Общо всеобхватна печалба за периода
Салдо към 30 септември 2022 г.

Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
1 505	17 082	4 751	15 201	38 539
-	-	-	1 731	1 731
-	-	-	1 731	1 731
1 505	17 082	4 751	16 932	40 270

Всички суми са представени
в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Печалба за периода
Общо всеобхватна печалба за периода
Салдо към 30 септември 2021 г.

Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
1 505	17 082	4 666	15 080	38 333
-	-	-	56	56
-	-	-	56	56
1 505	17 082	4 666	15 136	38 389

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиян Пангаров/

Дата: 28 ноември 2022 г.

Консолидиран отчет за паричните потоци

Бел.	30 септември 2022 '000 лв.	30 септември 2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 496	5 760
Плащания към доставчици	(327)	(8 559)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(21)	(28)
Плащания за данъци различни от данък върху дохода	181	294
Други постъпления за оперативна дейност	1 452	(10 855)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 781	(13 388)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	-	(1 145)
Постъпления от продажба на инвестиции	-	9 440
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	(32)	-
Нетен поток от инвестиционна дейност	(32)	8 295
Финансова дейност		
Получени заеми	873	14 259
Плащания по получени заеми	(2 728)	(8 313)
Плащания на лихви	(905)	(760)
Други плащания за финансова дейност	(44)	(63)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 804)	5 123
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(55)	30
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	162	37
Пари и парични еквиваленти в края на периода	9 107	67

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Дата: 28 ноември 2022 г.