

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	53 753	53 689
Инвестиции в дъщерни дружества	6	10 410	15 581
		64 163	69 270
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	7 842	5 793
Предплащания и други активи	8	11 839	6 205
Пари и парични еквиваленти	9	473	105
		20 154	12 103
Инвестиция в дъщерно дружество за продажба	6	5 175	-
		89 492	81 373
Общо активи			
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премиен резерв	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 838	4 751
Неразпределена печалба		10 271	9 218
		33 696	32 556
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	36 850	39 991
		36 850	39 991
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	4 863	5 146
Търговски и други задължения	13	14 073	3 653
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	10	7
Провизии		-	20
		18 946	8 826
		55 796	48 817
Общо пасиви			
Общо собствен капитал и пасиви			
		89 492	81 373

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 30 януари 2023 г.

Изпълнителен директор:

/Иван Лайгаров/

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Приходи от наеми	5	11	11
Приходи от промени в справ. стойност на имоти	5.1	1 310	1 412
Други приходи	14	1 963	871
Разходи за външни услуги	15	(329)	(341)
Разходи за персонала	11	(30)	(34)
Други разходи	16	(338)	(193)
Печалба от оперативна дейност		2 587	1 726
Финансови разходи	17.2	(1 534)	(1 284)
Финансови приходи	17.1	-	9
Загуба от обезценка на инвестиция		-	(400)
Печалба за периода		1 053	51
Общо всеобхватен доход за периода		1 053	51
Печалба на акция:	18	лв. 0.70	лв. 0.03

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор

/Илиян Пангаров/

Дата: 30 януари 2023 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 505	17 082	4 751	9 218	32 556
Сделки със собственици	-	-	87	-	87
Печалба за периода	-	-	-	1 053	1 053
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 053	1 053
Салдо към 31 декември 2022 г.	1 505	17 082	4 838	10 271	33 696

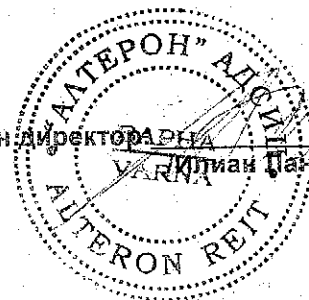
Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 505	17 082	4 666	9 167	32 420
Сделки със собственици	-	-	85	-	85
Печалба за периода	-	-	-	51	51
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	51	51
Салдо към 31 декември 2021 г.	1 505	17 082	4 751	9 218	32 556

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор на
Илиан Тангаров



Дата: 30 януари 2023 г.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	17 523	14
Плащания към доставчици	(3 382)	(452)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(30)	(35)
Постъпления/ плащания за данъци различни от данък върху дохода	218	287
Други постъпления/ плащания за оперативна дейност	(9 055)	(21 693)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 274	(21 879)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	-	(1 248)
Постъпление от продажба на инвестиция	-	739
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	(36)	2 062
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(36)	1 553
Финансова дейност		
Получени заеми	993	32 489
Плащания по получени заеми	(4 441)	(10 757)
Плащания на лихви	(1 343)	(1 237)
Други плащания за финансова дейност	(79)	(99)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 870)	20 396
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	368	70
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	105	35
Пари и парични еквиваленти в края на периода	473	105

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/



Дата: 30 януари 2023 г.