

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Бел.	31 март 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6	59 469	59 274
Търговски и други финансови вземания	7	2 957	2 957
Репутация		5	5
Отсрочени данъчни активи		154	154
		62 585	62 390
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	7	7 696	7 768
Предплащания и други активи	8	11 826	11 839
Пари и парични еквиваленти	9	43	483
Активи, държани за продажба	5.1	13 214	13 248
		32 779	33 338
Общо активи		95 364	95 728
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 505	1 505
Премийни резерви	10.2	17 082	17 082
Други резерви	10.3	4 837	4 837
Неразпределена печалба		16 109	15 524
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		39 533	38 948
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	37 031	36 852
Отсрочени данъчни пасиви		12	12
		37 043	36 864
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	12	4 288	4 862
Търговски и други задължения	13	13 578	14 128
Пасиви, държани за продажба	5.1	890	916
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	32	10
		18 788	19 916
Общо пасиви		55 831	56 780
Общо собствен капитал и пасиви		95 364	95 728

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 10 май 2023 г.

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бел.	31 март 2023 '000 лв.	31 март 2022 '000 лв.
Приходи от наеми		3	3
Други приходи	14	1 040	387
Разходи за външни услуги	15	(42)	(87)
Разходи за персонала	11	(9)	(7)
Други разходи	16	(47)	(55)
Печалба от оперативна дейност		945	241
Финансови разходи	17	(344)	(388)
Печалба/ (Загуба) за периода преди данъци		601	(147)
Печалба/ (Загуба) от продължаващи дейности		601	(147)
(Загуба) от преустановени дейности		(16)	-
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за периода		585	(147)
Доход/ (загуба) на акция:		лв.	лв.
Основен доход/ (загуба) на акция		0.39	(0.10)

Съставил:

/Мария Илиева/

Дата: 10 май 2023 г.

Изпълнителен директор:

/Илиан Лангаров/



Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 505	17 082	4 837	15 524	38 948
Печалба за периода	-	-	-	585	585
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	585	585
Салдо към 31 март 2023 г.	1 505	17 082	4 837	16 109	39 533

Всички суми са представени
в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпр. печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 505	17 082	4 751	15 201	38 539
(Загуба) за периода	-	-	-	(147)	(147)
Общо всеобхватна (загуба) за периода	-	-	-	(147)	(147)
Салдо към 31 март 2022 г.	1 505	17 082	4 751	15 054	38 392

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор

/Илиан Лангаров/

Дата: 10 май 2023 г.

Консолидиран отчет за паричните потоци

Бел.	31 март 2023 '000 лв.	31 март 2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10	321
Плащания към доставчици	(95)	(116)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8)	(7)
Постъпления/ (плащания) за данъци различни от данък върху дохода, нетно	(382)	17
Други постъпления от/ (плащания) за оперативна дейност, нетно	937	(354)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	462	(139)
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(201)	-
Други постъпления от/ (плащания) за инвестиционна дейност, нетно	(27)	-
Нетен поток от инвестиционна дейност	(228)	-
Финансова дейност		
Получени заеми	201	753
Плащания по получени заеми	(695)	(520)
Плащания на лихви	(212)	(162)
Други плащания за финансова дейност	(4)	(16)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(710)	55
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(476)	(84)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	524	162
Пари и парични еквиваленти в края на периода	48	78
Пари и парични еквиваленти включени в група за освобождаване	5	-
Пари и парични еквиваленти от продължаващи дейности	9	43
		78

Съставил:

/Мария Илиева/

Изпълнителен директор

/Илиан Лангаров/

Дата: 10 май 2023 г.